



Hospital da Zona Noroeste pede 'socorro'

O vereador realizou denúncia nesta terça-feira (24), na Câmara de Santos, a respeito da situação 'agonizante' que se encontra o Complexo Hospitalar da Zona Noroeste. Ele teme o fechamento da unidade de saúde fundamental para os moradores daquela região da Cidade. **CIDADES/A3**

Pedágios são instalados na Padre Manuel da Nóbrega

» Após seis meses da concessão da rodovia à iniciativa privada, as primeiras praças de pedágios já começaram a ser instaladas.

Os locais escolhidos foram após a entrada de Itariri, para quem vem da Baixada Santista, e outro na saída para a BR-116, após o Bairro Musácea, em Pedro de Toledo. Con-

forme definido previamente no contrato de concessão, na primeira etapa estão previstos pedágios eletrônicos nos km 236, 360, 369 e 389 da rodovia. **CIDADES/A4**

RENEGOCIAÇÃO

SERASA

Mutirão vai até o fim de julho



RAIMUNDO ROSA / DIVULGAÇÃO

Após constatar que pelo menos 35 milhões de brasileiros têm dívidas bancárias, a Serasa, empresa de proteção ao crédito, está fazendo um mutirão, até o dia 30 de julho, para estimular a quitação de dívidas de até R\$ 100. Cerca de 11 milhões de devedores estão dentro desta faixa de valor. **SEU DINHEIRO/A5**



RAIMUNDO ROSA / DIVULGAÇÃO

Edição histórica Santos Jazz Festival celebra Gal Costa, Caetano Veloso e Elis Regina

A 13ª edição do tradicional festival chega com uma programação que promete marcar o calendário cultural da Baixada Santista e com homenagens a grandes nomes da música brasileira: Gal Costa, Caetano Veloso e Elis Regina. A abertura acontece pela primeira vez fora do teatro. De 25 a 27 de julho, o evento reunirá artistas nacionais e internacionais em apresentações imperdíveis. **CIDADES/A3**

RECUPERAÇÃO FISCAL

Guarujá tem mais de 3 mil renegociações

A Prefeitura de Guarujá superou a marca de três mil renegociações de dívidas na primeira semana do Programa de Recuperação Fiscal (Refis) 2025. Ao todo, o volume renegociado no período chegou a R\$ 12,1 milhões e 835 contribuintes aderiram à iniciativa, resultando em 3.075 dívidas renegociadas até a última terça-feira (24). A iniciativa abrange débitos tributários e não tributários. **CIDADES/A4**

BRASIL CONTRA A GRIPE

Apenas 40,68% da população está vacinada

BRASIL/A7

NOVO DECRETO

Governo prepara regularização fundiária

BRASIL/A7



DIVULGAÇÃO/PMG

Guarujá: 91 anos terá várias comemorações

Para marcar a data, a Prefeitura preparou uma programação especial que começa nesta quinta **CIDADES/A4**



CONTRA PONTO

Por Carlos Rattón

Coronel Brito: o retorno



REPRODUÇÃO/GOOGLE MAPS

Após um mês de gestão interina, a Secretaria de Segurança de Santos volta a ser comandada pelo tenente-coronel da reserva da Polícia Militar, Flávio de Brito Júnior, que entrou no lugar de Daniel Onias Nossa, também tenente-coronel da reserva que ocupava o cargo desde 23 de maio, após a saída da delegada Raquel Gallinati.

Brito foi comandante interino do 6º Batalhão de Polícia Militar do Interior (6º BPM/I) e da Companhia da Força Tática, ambos em Santos. É mestre em Ciências Policiais de Segurança e Ordem Pública pela Academia da Polícia Militar do Barro Branco e formado em Direito pela Universidade Católica de Santos (UniSantos).

Foi comandante da Guarda Civil Municipal – GCM (2013/16) e secretário adjunto (2016/23), ao lado do então secretário e coronel PM reformado Sérgio Del Bel. Por isso, seu retorno está causando certo desconforto na GCM, que informaram alguns pontos polêmicos da gestão de ambos, sendo que parte delas saiu na Imprensa.

Guardas lembram, por exemplo, a prática reiterada de assédio moral, que gerou até inquérito civil via Ministério Público do Trabalho (MPT). Teve ainda o caso de um GCM que foi consangüido por ir muito ao banheiro, situação que ficou em âmbito interno.

Também recordam de reportagens, como a de 30 de abril de 2016, quando o Sindicato dos Servidores Estatutários Municipais pediu oficialmente a exoneração de Brito após agressão sofrida por seis guardas na Zona Noroeste. Em maio do mesmo ano, o então vereador Kenny Mendes alertava perseguição e guardas lotaram as galerias da Câmara exigindo a saída de Brito Júnior e a desmilitarização da corporação.

Vale lembrar que a dupla Del Bel/Brito também colecionou outras situações como as supostas falta de manutenção adequada das viaturas, pagamento de aluguel de imóvel sem utilização pública, uso inadequado do sistema de monitoramento de segurança, utilização das viaturas e guardas em segurança particular de comércios.

Mas, ainda segundo alguns guardas, a questão maior do retorno é a continuidade de abordagem a pessoas em situação de rua, prática que foi proibida pela secretária anterior (Raquel) por ser ilegal, fora das atribuições da GCM.

Será que municípios voltarão a ver guardas seguindo o caminho de lixo e realizando a retirada de pertences e pessoas em situação de rua da porta dos comércios? Brito seria 'a volta dos que não foram', conhecida música do cantor Falcão?

CHARGE

ONDA DE FRIO...



POST IMPRESSO

Este espaço é destinado a você, leitor-internauta, para reclamar, comentar, sugerir, interagir... sobre seu bairro, sua cidade, nossas matérias, enfim, ele foi desenvolvido com o objetivo de ser a voz da população. Só há um pedido: que atentem às palavras. As expressões ofensivas - que não sugerem melhorias à população - não poderão ser publicadas devido à nossa função pública. Comente em nossas redes sociais.



Tarcísio dos pedágios.



Um absurdo!



Nem ave os cara perdoa mais...

Marco Aurélio, sobre Principais rodovias de SP estão na lista de aumento do pedágio.

Yuri Alexandre, sobre Seis aves são furtadas do Orquidário de Santos.

Danilo Ribeiro, sobre Seis aves são furtadas do Orquidário de Santos.

Artigo Onde está o pertencimento?

Todas as pessoas integram grupos, grandes ou pequenos, de familiares, de comunidades, de bairros, de cidades, de Estados e até de seus países. No entanto, somente algumas têm aquele sentimento profundo de fazer realmente parte, de ser aceito, valorizado, enfim, de se sentir em casa ao lado das outras pessoas que pensam de forma semelhante. Quando o ser humano se sente parte integrante, sua autoestima cresce, e com ela a saúde emocional e a confiança.

Esse sentimento de pertencimento é essencial também nas escolas, sejam públicas ou particulares, especialmente para os professores, os maiores responsáveis pela formação educacional das crianças, dos adolescentes e dos jovens. Transformar vidas para melhor demanda tempo, cuidado, determinação, amor e trabalho, muito trabalho, pois o que os mestres passam aos alunos nas salas de aula, normalmente, é levado e marca a existência inteira deles.

Para que o professor sinta de forma marcante esse pertencimento ele precisa estar ligado psicológica e emocionalmente aos alunos, aos colegas de trabalho e à escola onde exerce seu ministério de ensino. Quando se cita uma conexão com os alunos, claro que se fala também com a família deles, que precisa participar de todas as decisões sobre a vida desse grupo de estudantes. Pais, mães e responsáveis têm de estar atentos a tudo, por mais que seja difícil devido à correria do dia a dia no trabalho e nas atividades.

Seu filho, ou aquele que está sob sua responsabilidade, merece esse tempo, pois nesses minutos utilizados para eles pode ser definido um futuro promissor ou não. Os alunos são os protagonistas nas escolas, já que tudo é feito com o objetivo de ensiná-los e esse alvo dificilmente será atingido em sua totalidade se o professor não sentir esse sonhado pertencimento, que implica em reconhecimento do seu trabalho dentro e fora das salas de aula.

Essa valorização dos mestres inclui em eles terem não somente destacados os pon-

tos em que precisam melhorar – todos sempre podem crescer – como também ter citados seus pontos positivos. Um simples e merecido elogio é o primeiro passo. Ouvir os professores em assuntos muitas vezes considerados banais pela direção das escolas, torná-lo parte mais integrante ainda da comunidade educacional favorece o pertencimento dos mestres e ajuda na inserção deles.

Também faz parte da relação do auxílio ao crescimento do sentimento de fazer parte, a capacitação, com cursos, introdução e aprendizado de novas metodologias que facilitem e aperfeiçoem suas ministerações às classes. Uma escola tem de ser acolhedora com os alunos, com seus pais e responsáveis e, também e fundamentalmente, com os professores.

Comunicação aberta e o bom ambiente geram bem estar, melhor qualidade de trabalho no dia a dia, engajamento com redução do estresse e, acima de tudo, fortalecem e auxiliam a recuperar o respeito à identidade profissional dos professores, algo que tem sido despedaçado de uns tempos para cá.

Alunos e mestres são matérias-primas da educação e para que as duas se fundam e resultem em um bom produto – um cidadão de bem capacitado adequadamente e preparado para iniciar a vida profissional – com pais e responsáveis contentes ao ver as crianças, os adolescentes e os jovens encaminhados para os primeiros e essenciais passos no mercado de trabalho, é preciso que esse sentimento de pertencimento floresça mais e mais na vida de ambos, em especial dos professores, os maiores formadores das gerações futuras.

Quando o ser humano se sente parte integrante, sua autoestima cresce, e com ela a saúde emocional e a confiança. Esse sentimento de pertencimento é essencial também nas escolas, sejam públicas ou particulares, especialmente para os professores, os maiores responsáveis pela formação educacional das crianças, dos adolescentes e dos jovens

*** José Roberto Chiarella,** coordenador do Colégio Objetivo na Baixada Santista

DIÁRIO

Informação é Tudo

Somos Impresso.

Somos Digital.

Somos Conteúdo.

Diário do Litoral - 26 anos

SERGIO SOUZA
Fundador

ALEXANDRE BUENO
Diretor-Presidente

DAYANE FREIRE
Diretora-Administrativa

ARNAUD PIERRE COURTADON
Editor-Responsável

JORNAL DIÁRIO DO LITORAL LTDA - Fundado em 12/11/1998 -

Jornalista Responsável: Alexandre Bueno (MTB 46737/SP) • **Agências de Notícias:** Agência Brasil (AB), Folhapress (FP) • **Comercial e Redação:** Rua General Câmara, 141 SALA 82 - Centro - Santos. CEP: 11010-121 - Fone: 13. 3307-2601 • **Parque Gráfico:** Rua General Câmara, 254 - Centro - Santos. CEP: 11010-122. **São Paulo:** Rua Tuim, 101-A - Moema, São Paulo - SP - CEP 04514-100 - Fone: 11. 3729-6600 • Matérias assinadas e opiniões emitidas em artigos são de responsabilidade de seus autores.

FALE COM DIÁRIO

Fundador - Sergio Souza
 sergio@diariodolitoral.com.br
Diretor Presidente - Alexandre Bueno
 alexandre@diariodolitoral.com.br
Diretora Administrativa - Dayane Freire
 administracao@diariodolitoral.com.br
Editor Responsável - Arnaud Pierre
 editor@diariodolitoral.com.br
Site e redes sociais
 site@diariodolitoral.com.br

Fotografia
 fotografia@diariodolitoral.com.br
Publicidade
 publicidade@diariodolitoral.com.br
 marketing@diariodolitoral.com.br
Financeiro
 financeiro@diariodolitoral.com.br
Gráfica
 grafica@diariodolitoral.com.br
Telefone Gráfica e Redação
 13. 3307-2601
Site - www.diariodolitoral.com.br



Edição digital
 certificada:
DocuSign

Jornal Associado:
ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALIS

SANTANA. Vereador Sérgio Santana fez uma fiscalização, teme fechamento e está solicitando a convocação do secretário de Saúde

Hospital da Zona Noroeste ‘agoniza’ e denúncia chega à Câmara santista

» O vereador Sérgio Santana (PL) denunciou nesta terça-feira (24), na Câmara de Santos, a situação ‘agonizante’ que se encontra o Complexo Hospitalar da Zona Noroeste. Santana pediu a aprovação da convocação urgente – mesmo no recesso que começa a partir da próxima sexta-feira (27) – do secretário de Saúde, Fábio Lopes, para prestar esclarecimentos. Santana esteve pessoalmente no Complexo e conversou com pacientes e servidores. Ele teme o fechamento do hospital fundamental para aquela região da Cidade.

Há 20 dias, a Enfermaria da Clínica Médica foi fechada mas sem previsão de reabertura. “Os pacientes foram remanejados para a Enfermaria Vasculiar, mas, poucos dias depois, a Direção do Hospital, com o aval da Secretaria Municipal de Saúde, determinou o bloqueio dos leitos de quase todo o Complexo. Funcionam apenas os leitos da Maternidade e do setor de Buco Maxilo”, relata o vereador.

Santana descobriu ainda que estão bloqueados os leitos de Unidade de Terapia Intensiva (UTI), Psiquiatria, Clínica Médica, Pediatria e Enfermaria Vasculiar, todos regulados pela Seção de Regulação Ambulatorial (SECONVAG). “O hospital tem capacidade para 88 pacientes internados, porém, no momento, há apenas 28. E o mais grave: a cada alta, o leito não é disponibilizado novamente, sendo automaticamente bloqueado, o que reduz progressivamente a capacidade de atendimento”, aponta Santana.

O vereador salienta que esse bloqueio tem causado sérios prejuízos à população. “Pacientes permanecem dias nas unidades de Pronto Atendimento (UPAs) aguardando vagas em especialidades essenciais, como Psiquiatria e Vasculiar, setores dos quais o Complexo da Zona Noroeste é a única referência na cidade”, completa Santana.



Há 20 dias, a Enfermaria da Clínica Médica foi fechada mas sem previsão de reabertura

pleta Santana.

FINANÇAS.

O parlamentar apurou com servidores que a Prefeitura de Santos está com dificuldades para pagar horas extras, inclusive com pendências de meses anteriores, e que os recursos municipais estariam sendo destinados para o custeio do Hospital dos Estivadores, adminis-

Santana: “a cada alta, o leito não é disponibilizado novamente, sendo automaticamente bloqueado, o que reduz a capacidade de atendimento”

trado por uma Organização Social (OS), devido à ausência de repasses do Governo de Tarcísio de Freitas (Republicanos), mesmo partido do prefeito Rogério Santos.

“A falta de transparência agrava a insegurança de pacientes, familiares e servidores, além de comprometer gravemente o direito da população a um atendimento digno e de qualida-

de”, finaliza Santana, que já enviou requerimento à Administração cobrando esclarecimentos antes da possível ida do secretário de Saúde.

PREFEITURA.

A Secretaria Municipal de Saúde (SMS) de Santos informa que houve, na última semana, um bloqueio temporário de leitos do Com-

plexo Hospitalar da Zona Noroeste - mediante critérios técnicos e para garantir a segurança do ambiente hospitalar - devido à manutenção da infraestrutura da maternidade, centro obstétrico, centro cirúrgico e UTI neonatal, além da necessidade de readequação das escalas do corpo técnico.

As questões já foram superadas e, a partir desta quinta (26), serão reativados 21 leitos, totalizando assim 84 leitos em operação na unidade, entre as especialidades de clínica médica, psiquiatria e UTI adulto.

Devido à baixa demanda por enfermagem pediátrica, os 11 leitos desta especialidade não serão reativados neste momento e os pacientes que necessitarem de internação serão encaminhados pelas unidades de pronto atendimento para os leitos já contratualizados na Santa Casa de Santos, visando a maior eficiência e otimização dos recursos públicos.

Vale destacar que também foi realizado o planejamento para a instalação da nova cabine primária do complexo, que permitirá a climatização completa do equipamento. Para a intervenção, será necessária a desmobilização total do hospital por 15 dias, o que deve ocorrer nos próximos meses, sem prejuízo assistencial os munícipes. Todas as alterações no funcionamento dos serviços prestados serão informadas pelos canais oficiais de comunicação do Município.

A SMS também destaca que mantém diálogo constante com os servidores que atuam na unidade e que as medidas administrativas adotadas não têm qualquer relação com a gestão do Complexo Hospitalar dos Estivadores, cujo o convênio com o Governo do Estado para o custeio da unidade foi renovado há duas semanas, garantindo assim a continuidade dos atendimentos prestados dentro da rede SUS. (Carlos Rattón)

Santos Jazz Festival celebra Gal, Caetano e Elis Regina

» O tradicional Santos Jazz Festival chega à sua 13ª edição com uma programação que promete marcar o calendário cultural da Baixada Santista. De 25 a 27 de julho, o evento gratuito reunirá artistas nacionais e internacionais em apresentações que vão do jazz tradicional às suas fusões com soul, samba, hip-hop, blues e bossa.

A abertura acontece pela primeira vez fora do teatro, no Arcos do Valongo, com shows na sexta e sábado, enquanto a Pinacoteca Benedito Calixto recebe a programação do domingo.

Este ano, o festival presta homenagens a grandes nomes da música brasileira: Gal Costa e Caetano Veloso, representados nos palcos por Alice Caymmi e Catto com a Orquestra Sinfônica de Santos,



A Orquestra Sinfônica de Santos participará de homenagem a dois grandes nomes da música: Gal e Caetano

e Elis Regina, que será celebrada no encerramento com música e literatura. A edição deste ano terá 13 shows, incluindo dois internacionais.

A diversidade de estilos, artistas e experiências reafirma o compromisso do evento com a inclusão, a representatividade e o acesso gratuito à cultura. (Luna Almeida)



Veja a programação completa no site do Diário.

Mongaguá oferece abrigo noturno

» A Prefeitura de Mongaguá iniciou, no último dia 20, a execução do Plano de Contingência para Situações de Baixas Temperaturas 2025. A medida visa oferecer acolhimento emergencial noturno para pessoas em situação de rua sempre que a temperatura atingir 13°C ou menos, ou quando a sensação térmica for equivalente, assegurando proteção, cuidado e dignidade à população em situação de vulnerabilidade durante os dias mais frios do ano.

O plano, que segue até 31 de agosto, é coordenado pela Secretaria Municipal de Assistência Social (SEMAS), em parceria com a Guarda Civil Municipal e a Defesa Civil. A iniciativa foi precedida por uma reunião intersecretorial com a participação desses e de outros setores da administração municipal, com o objetivo de alinhar estraté-

gias e garantir uma atuação integrada.

O centro de acolhimento emergencial funciona das 19h às 7h, na Avenida Jussara, nº 62 – Balneário Jussara. A entrada e o cadastramento ocorrem entre as 19h e 19h30, seguidos do jantar, servido às 19h30. O café da manhã é oferecido às 6h.

Inicialmente, o abrigo tem capacidade para atender até 25 pessoas, com possibilidade de ampliação conforme a demanda. O acolhimento é realizado por equipes técnicas de abordagem social e servidores previamente designados, garantindo suporte atencioso aos acolhidos. O empenho das equipes envolvidas reafirma a responsabilidade da Prefeitura de Mongaguá com uma assistência social humanizada, responsável e voltada à proteção daqueles que mais necessitam. (DL)

A medida visa oferecer acolhimento emergencial noturno para pessoas em situação de rua sempre que a temperatura atingir 13°C ou menos



Veja como buscar ajuda em cada cidade da Baixada no site do Diário. Aponte seu celular para este QR Code

PADRE MANUEL DA NÓBREGA. Cobrança começará a ser feita após concessão da via

Pedágios começam a ser instalados

» Passados seis meses que a Rodovia Padre Manuel da Nóbrega foi concedida à iniciativa privada, as primeiras praças de pedágios já começaram a ser instaladas. Uma está praticamente pronta e em fase de testes, enquanto uma outra está sendo erigida.

Os locais escolhidos foram um logo após a entrada de Itariri, para quem vem da Baixada Santista, e outro na saída para a BR-116, após o Bairro Musácea, de Pedro de Toledo.

Curiosamente, esses locais são os que têm menos

estruturas, se comparados com o restante da rodovia, pois ficam no trecho de pista simples e com subidas e descidas, além de um índice relevante de acidentes graves.

Quem passar por lá pode perceber algumas pinturas novas e placas recém-colocadas, mas o local ainda é carente dos dispositivos conhecidos como “olho de gato”, que ajudam na visibilidade em locais com pouca luz ou em situações de neblina, como é o caso do trecho que é sujeito a tal condição atmosférica.

PEDÁGIOS.

Conforme definido previamente no contrato de concessão, na primeira etapa estão previstos pedágios eletrônicos nos km 236, 360, 369 e 389 da rodovia SP-055. O sistema de pedágio eletrônico nesses locais poderá entrar em operação somente após os trabalhos iniciais, com a conclusão de melhorias e o cumprimento de exigências de segurança e conforto para os usuários.

O valor da tarifa, definido em edital, será de aproximadamente R\$ 2. O sistema também prevê desconto para usuários frequentes, que pode chegar a até 20%.

RADARES.

O Consórcio Novo Litoral (CNL), que assumiu a gestão do trecho concedido em 1º de novembro de 2024 e, desde então, tem trabalhado para promover melhorias, esclareceu que está prevista a instalação de até 22 equipamentos de fiscalização de velocidade ao longo dos 212 km sob responsabilidade da concessionária (SP-088, SP-098 e SP-055), com prioridade para os trechos com maior incidência de acidentes e conforme contrato de concessão.

A proposta da localização já foi protocolada na ARTESP, que fará a validação dos locais em parceria com o DER-SP. A instalação e o início da operação dos equipamentos



MARCIO RIBEIRO/DL

O valor da tarifa, definido em edital, será de cerca de R\$ 2

Os locais escolhidos foram um logo após a entrada de Itariri, para quem vem da Baixada Santista, e outro na saída para a BR-116, após o Bairro Musácea

dependem dessa definição, com previsão de conclusão até o fim deste ano.

“A medida visa à prevenção de acidentes, especialmente em trechos onde a desobediência aos limites de velocidade tem contribuído para ocorrências graves. Os radares são ferramentas de segurança viária e reforçam o compromisso com a integridade dos usuários”, conforme a nota.

De acordo com a CNL, os

motoristas já contam com uma estrutura operacional completa e ativa 24 horas por dia, que inclui atendimento pré-hospitalar com UTIs móveis, remoção de veículos, inspeção viária, combate a incêndios e oito Postos de Serviço de Atendimento ao Usuário (SAUs).

Paralelamente, está em andamento um amplo programa de conservação viária, com foco na melhoria do pavimento, sinalização, drenagem, contenções e outros aspectos fundamentais para garantir mais segurança, conforto e fluidez no tráfego.

DUPLICAÇÃO.

Em Itariri e Pedro de Toledo, estão previstos para os próximos 6 anos 29,3 km de duplicação, com três implantações de pontes sobre os rios Areado, Azeite e Peixe. Além de 3,1 km de vias marginais, 3,8 km de ciclovia, 13 dispositivos de retorno, 5 novas passarelas, 7 revitalizações de pontos de ônibus e 15 passagens de fauna.

“A Concessionária Novo Litoral reforça seu compromisso com a transparência, o diálogo constante e a responsabilidade social, assegurando que todas as informações sobre a futura cobrança de pedágio e demais serviços serão amplamente divulgadas, com antecedência, pelos canais oficiais da empresa.” (Márcio Ribeiro)

Guarujá celebra 91 anos com eventos culturais e obras

Comemorações incluem entregas de obras, atrações musicais e ações nas áreas da saúde e educação

» Guarujá completa, no próximo dia 30 de junho, 91 anos de emancipação político-administrativa. Para marcar a data, a Prefeitura preparou uma programação especial que se estende de quinta-feira (26) até segunda-feira (30), com eventos que evidenciam o desenvolvimento urbano, social e econômico da cidade. As atividades incluem inaugurações, entrega de escrituras, ações sociais e apresentações artísticas.

Entre os destaques da nova fase vivida pelo município estão o início das obras do terminal de passageiros e

a reestruturação da pista do Aeroporto Civil Metropolitano, o andamento do processo de implantação do Instituto Federal – com metade das vagas reservadas a alunos da rede pública –, negociações para uma unidade da FATEC, a contratação de mais de mil profissionais de saúde, e o início da construção do túnel Santos-Guarujá.

Além disso, a cidade comemora a queda dos índices de criminalidade.

A agenda de celebrações será conduzida pelo prefeito Farid Madi. Na quinta-feira (26), às 8h30, será realizada a aula inaugural do Progra-



DIVULGAÇÃO/PMG

Prefeitura preparou uma programação especial que se estende de hoje até segunda-feira (30)

ma Forças no Esporte (Profesp), voltado a 125 alunos da rede municipal em situação de vulnerabilidade social, nas instalações da Base Aérea, em Vicente de Carvalho.

No mesmo dia, às 18h, serão entregues 70 escrituras definitivas a moradores da Vila Nova, em cerimônia no NEIM Albert Sabin, no Jardim Boa Esperança.

Mais tarde, às 19h30, será inaugurada a nova iluminação das ciclovias das avenidas Antenor Pimentel e Lydio Martins Correa, no Morrinhos.

As atividades continuam na sexta-feira (27), às 8h30, com a reinauguração do CAEC André Luiz Gonzalez, no Morrinhos II. Às 10h30, será lançado o Programa Saúde e Educação, em parceria com a Unaerp, na Escola Municipal Maria Eunice da Cruz, no Perequê. (Luna Almeida)



Confira a programação completa no site do Diário. Aponte seu celular para este QR Code

Guarujá tem mais de 3 mil renegociações de dívidas

» A Prefeitura de Guarujá superou a marca de três mil renegociações de dívidas na primeira semana do Programa de Recuperação Fiscal (Refis) 2025. Ao todo, o volume renegociado no período chegou a R\$ 12,1 milhões.

No total, 835 contribuintes aderiram à iniciativa, resultando em 3.075 dívidas renegociadas até a última terça-feira (24).

Entre os contribuintes que aderiram ao programa, 564 optaram pelo pagamento à vista ou em até cinco parcelas, garantindo o desconto total sobre multa e juros.

Os demais preferiram opções de parcelamento maiores, que permitem redução gradativa desses encargos.

A iniciativa abrange débitos tributários e não tributários, inscritos ou não na Dí-



DIVULGAÇÃO/PMG

Entre os contribuintes que aderiram ao programa, 564 optaram pelo pagamento à vista ou em até cinco parcelas

vida Ativa, cujo fato gerador tenha ocorrido até 31 de dezembro de 2024, ajuizados ou a ajuizar, com exigibilidade suspensa ou não.

O contribuinte poderá fa-

zer todo o processo de adesão on-line, sem precisar sair de casa. Para isso, o requerimento estará disponível no site www.guaruja.sp.gov.br, na seção “Serviços On-line”.

Para formalizar o pedido, o contribuinte ou responsável tributário deve anexar os formulários de adesão ao Refis, preenchidos e assinados.

No caso de pessoa física, é necessário anexar cópias de documento de identificação com foto (RG ou CPF) e comprovante de residência.

Já a pessoa jurídica deve anexar, além do documento com foto, um comprovante de endereço atualizado.

De acordo com a Secretaria Municipal de Finanças (Se-fin), se a dívida não for paga, o devedor será protestado em cartório e terá o nome incluído nos serviços de proteção ao crédito.

Também é possível aderir ao programa presencialmente, apresentando os mesmos documentos exigidos. Para isso, basta comparecer ao Paço Municipal Raphael Vitiello (Avenida Santos Dumont, 640 – Santo Antônio, sala 15 – Térreo – Coordenação de Receitas Territoriais), de segunda a sexta-feira, das 10h às 16h. (Igor de Paiva)

Peruíbe terá mutirão de serviços gratuitos

» A Prefeitura de Peruíbe, em parceria com a Secretaria da Justiça e Cidadania do Estado de São Paulo, realiza nos dias 26, 27 e 28 de junho uma ação do programa Cidadania Presente, com atendimento gratuito à população em diversos bairros da cidade, das 10h às 16h. A ação visa promover a inclusão social e facilitar o acesso da população a direitos básicos.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS.

- * Agendamento e emissão de 1ª e 2ª vias do RG
- * Emissão de certidões (nascimento, casamento e óbito) – levar cópia
- * 2ª via do CPF e título de eleitor
- * Entrada no seguro-desemprego
- * Carteira de trabalho digital
- * Criação de conta GOV.BR
- * Orientações do Procon e De-

fensoria Pública

- * Orientações com equipes da Sabesp e da Elektro
- * Emissão de boletim de ocorrência
- * Atendimento do CRAS itinerante
- * Atendimento com zoonoses e veterinário no bairro
- * Vacinação
- * Inscrições para escolinhas municipais
- * Consultas ao Serasa
- * Feira do Empreendedor
- * Doação de agasalhos
- * Elaboração de currículo
- * Orientações jurídicas e sociais.

LOCAIS.

- * 26/06: Rua Nilo Soares, 51 – Estacionamento da Prefeitura
- * 27/06: CRAS Caraguava – Rua Jundiá, 890
- * 28/06: Praça Principal (Vila Erminda) – Rua Darcy Fonseca x Av. Tota (Márcio Ribeiro)

NOTAS



» Mdic diz que importação de produtos de aço burlavam medidas de defesa comercial para fugir de pagamento de taxa

Aço: governo desmantela fraude

» Uma investigação do Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços (Mdic) desmantelou um esquema de fraude, segundo termo usado pela própria pasta, na importação de produtos de aço que burlavam medidas de defesa comercial. Conforme a investigação, lâminas de aço a frio fabricadas na Turquia tinham a maior parte dos insumos produzidos na Indonésia.

Desde 2022, o Brasil aplica uma sobretaxa de 18,79% ao aço laminado a frio da Indonésia. De acordo com o Mdic, os produtos fabricados na

Turquia têm origem no país do sudeste asiático e devem ser submetidos à mesma tarifa extra.

“Diante das evidências identificadas, a Secex determinou que os produtos são, de fato, originários da Indonésia, e devem estar sujeitos à medida de defesa comercial vigente contra aquele país”, destacou o ministério, em nota.

O histórico e a conclusão das investigações constam de portaria da Secretaria de Comércio Exterior publicada nesta terça-feira (24) no Diário Oficial da União. (AB)

EM 4 ANOS. De 2019 a 2023, crescimento foi de 12% no número de postos de trabalho e fez o setor alcançar o total de 8,5 milhões de pessoas ocupadas

Indústria criou mais de 910 mil empregos

A indústria brasileira criou 910,9 mil vagas de emprego no acumulado de 2019 a 2023. Esse dado representa crescimento de 12% no número de postos de trabalho e fez o setor alcançar o total de 8,5 milhões de pessoas ocupadas em 376,7 mil empresas.

A constatação faz parte da Pesquisa Industrial Anual, divulgada nesta quarta-feira (25) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Os novos dados apontam curva de quatro anos seguidos com aumento de trabalhadores e o maior número de empregados desde 2015, quando a indústria ocupava 8,1 milhões de pessoas. No entanto, o nível de emprego no setor em 2023 apresentou recuo de 3,1% ante 2014, isto é, menos 272,8 mil pessoas ocupadas

em dez anos.

As informações consolidadas de 2023 foram passadas pelas companhias no ano seguinte, de forma que os pesquisadores concluíram o estudo apenas em 2025.

Ao classificar as empresas por atividade, a pesquisa mostra que a fabricação de produtos alimentícios se destaca duplamente: além de ser o ramo que mais contrata, é o que teve maior crescimento no número de trabalhadores.

De 2019 para 2023, o número de ocupados na indústria alimentícia aumentou em 373,8 mil, fazendo a atividade somar 2 milhões de trabalhadores.

Esse patamar faz com que os fabricantes de alimentos empregassem um total de 23,6% da mão de obra da indústria brasileira. Isso significa praticamente uma em cada quatro pes-

Os novos dados apontam curva de quatro anos seguidos com aumento de trabalhadores e o maior número de empregados desde 2015

soas ocupadas.

O analista da pesquisa, Marcelo Miranda, explica que ao buscar os dados, o IBGE não questiona as empresas sobre motivos que levam a determinados comportamentos, como o aumento de produção. Mas ele acredita que o destaque do setor de alimentos pode ser justificado por questões internas e externas.

“O setor de alimentos é de grande força. O quarto maior produto é a carne bovina”, afirma Miranda, lembrando que pode ter havido “melhora na expectativa de consumo, na demanda do mundo pelos produtos brasileiros e a demanda interna”.

De todas as 29 atividades econômicas apuradas pelo IBGE, apenas duas apresentaram recuo no número de empregados entre os anos de 2019 e 2023. (AB)

Mutirão do Serasa vai até o fim de julho

» Depois de constatar que pelo menos 35 milhões de brasileiros têm dívidas com instituições bancárias, a Serasa, empresa de proteção ao crédito, está fazendo um mutirão, até o dia 30 de julho, para estimular a quitação de dívidas de até R\$ 100.

Cerca de 11 milhões de devedores estão dentro da faixa de valor. O mutirão envolve 40 bancos que devem conceder descontos de até 97% na negociação. O uso de Pix para pagar dívidas no mutirão possibilita nome limpo na hora.

A plataforma do Serasa disponibiliza 23 milhões de dívidas bancárias que podem ser pagas por R\$ 50. Em São Paulo, são mais de 18 milhões de dívidas que podem ser quitadas por até R\$ 100 reais, e 7 milhões quitadas por menos de R\$ 50.

“Nossas pesquisas reve-

lam que 38% dos brasileiros com dívidas em bancos e financeiras estão negativados por causa do cartão de crédito há mais de dois anos, sendo que 46% deles já tentaram negociar a dívida, mas não conseguiram um bom acordo. Por isso, nos unimos a mais de 40 bancos para ampliar o alcance das condições especiais e oferecer oportunidades reais de renegociação”, disse a especialista em educação financeira da Serasa, Aline Maciel.

Segundo o Mapa da Inadimplência e Negociação de Dívidas da Serasa, há 77 milhões de pessoas com o CPF negativado pelo credor. O volume equivale a 47,3% da população adulta. A dívida média do consumidor brasileiro chegou a R\$ 6.036,94, o equivalente a quatro salários-mínimos. (AB)

Fique ligado

As negociações dos débitos em atraso podem ser realizadas presencialmente por canais digitais e remotos do banco

Clientes: Caixa dá até 90% de desconto em dívidas renegociadas

» Tudo em Dia Caixa é o nome da campanha que a Caixa Econômica Federal lançou para ajudar os clientes (pessoas físicas e empresas) a quitarem suas dívidas comerciais, com até 90% de desconto.

O banco público estima que cerca de 5,8 milhões de clientes, sendo 5,3 milhões de pessoas físicas e 476 mil pessoas jurídicas, podem regularizar seus débitos, abrangendo um total de 8,5 milhões de contratos.

Mais de 85% dos clientes deste público alvo da campanha podem liquidar suas dívidas pagando até R\$ 2 mil, calcula a instituição financeira. Não há limite de dívida.

Após o pagamento do boleto, o contrato é confirmado. Com isso, o nome do cliente será retirado dos cadastros de restrição de crédito (como SPC/Serasa)

em até cinco dias úteis e a pessoa volta a ter acesso a crédito.

ONDE NEGOCIAR.

As negociações dos débitos em atraso podem ser realizadas presencialmente por canais digitais e remotos do banco. São eles: em qualquer agência bancária da Caixa Econômica Federal; em casas lotéricas, é possível ter acesso às condições especiais para quitação de valores até R\$ 5 mil reais, informando o Cadastro de Pessoa Física (CPF); no site da campanha Tudo em Dia Caixa; pelo aplicativo Cartões Caixa; pelo WhatsApp 0800 104 0104, disponível de segunda a sexta, exceto feriados (das 8 horas às 18 horas); pelo telefone Alô Caixa: 4004 0104 (para ligações feitas a partir de uma das 27 capitais) e 0800 104 0 104. (AB)

Lavagem: Febraban vê risco em bets

» O presidente da Federação Brasileira de Bancos (Febraban), Isaac Sidney, manifestou preocupação com o uso das apostas esportivas online, as chamadas bets, para a lavagem de dinheiro. Segundo ele, poder público e sociedade precisam atuar de forma conjunta para evitar que esse tipo de jogo seja usado como ferramenta de operação financeira para atividades ilícitas.

“Os jogos on-line de apostas são um canal de risco para lavagem de dinheiro. Estado e o setor privado precisam agir com firmeza para não permitir que o crime organizado os use para ampliar seus tentáculos e suas operações financeiras”, disse o presidente da Febraban nesta quarta-feira (25), durante seminário sobre lavagem de

dinheiro, em Brasília.

O evento foi promovido pelo Instituto Esfera Brasil e pelo Fórum Brasileiro de Segurança Pública. Isaac Sidney lembrou que a atividade é fruto de uma decisão legislativa. “Há muito a ser feito sob o ponto de vista regulatório e de fiscalização. O poder público precisa separar joio do trigo e cuidar da saúde mental das pessoas”, acrescentou ao lembrar que, além do risco de serem usadas para lavar dinheiro advindo do crime, as bets representam risco para pessoas viciadas em jogos.

“Vemos um bombardeio de publicidade, enquanto empresas se movimentam nas sombras, até para ganhar em cima de pessoas com vulnerabilidade”, completou. (AB)

Tesouro Direto destinará R\$ 4,5 milhões a empresas inovadoras

» As pessoas físicas que compram títulos públicos pela internet passarão a ajudar indiretamente empreendimentos sociais. O Tesouro Direto destinará R\$ 4,5 milhões a até 14 startups com negócios de impacto, cuja atividade principal ofereça educação financeira e soluções financeiras inclusivas.

As empresas interessadas podem se inscrever até o próximo sábado (28), no site www.tdimpacta.com.br. A montagem da plataforma teve o apoio da Artemisia, organização que apoia negócios de impacto fundada em 2005 e que beneficiou mais de 800 empresas por meio de programas de aceleração, apoio em projetos-piloto de inovação aberta (soluções que podem ser reproduzidas por outras empresas) e articulação de investimentos. A organização também ajudará na escolha dos projetos.

Essa é a segunda edição do Tesouro Direto Impacta (TD Impacta). A primeira edição do programa, realizada entre junho do

ano passado e fevereiro deste ano, distribuiu R\$ 5,2 milhões a 40 startups com soluções inovadoras para problemas sociais e ambientais.

Os recursos virão da taxa de custódia de 0,2% ao ano sobre o saldo das aplicações que os investidores do Tesouro Direto, programa de venda de títulos públicos a pessoas físicas, pagam à B3, a bolsa de valores brasileira. Pelo contrato entre o Tesouro Nacional e a B3, 20% da receita projetada com a arrecadação da taxa, limitada a R\$ 50 milhões por ano, tem de ser repassada a projetos sociais e de sustentabilidade.

CAPACITAÇÃO.

As 14 empresas escolhidas receberão tanto apoio financeiro como capacitação gratuita e on-line aos gestores. O Tesouro, a B3 e a Artemisia buscam startups maduras, capazes de contribuir com soluções inovadoras diante de três desafios lançados pelo programa. (AB)

As empresas interessadas podem se inscrever até o próximo sábado (28), no site www.tdimpacta.com.br

Publicidade Legal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE Cidade Monumento da História Pátria Célula Mater da Nacionalidade

AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 176/24 – PROC. ADM. N.º 359/25.

Objeto: Registro de Preços para aquisição de frutas, legumes e verduras para a composição do cardápio saudável da merenda escolar dos alunos matriculados na Rede Municipal de Ensino. Vencedor dos Lotes 1,2,3,4, 5 e 6 – Comercial Premium Importação e Exportação Ltda., no valor total de R\$ 20.311.898,00 (vinte milhões, trezentos e onze mil, oitocentos e noventa e oito reais). Adjudicado em 17/06/25. Homologado em 17/06/25. Just.: Art. 28, inc. I, Lei Federal n.º 14.133/21.

São Vicente, 26 de junho 2025.

MARTA FLORINDO Coordenadora do Departamento de Compras e Licitações



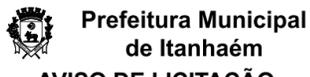
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE Cidade Monumento da História Pátria Célula Mater da Nacionalidade

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 82/25 – EDITAL N.º 82/25 – PROC. ADM. N.º 1.465/25.

Objeto: Constitui objeto da presente licitação a Contratação de Empresa Especializada na prestação de serviços médicos de cirurgia pediátrica, da Diretoria de Atenção Hospitalar, Urgência e Emergência, da Secretaria da Saúde do Município de São Vicente, conforme especificações contidas neste Termo de Referência, pelo período 12 (doze) meses. Recebimento das Propostas: Até as 9 horas do dia 10/07/25. Abertura das Propostas: Às 9h30min do dia 10/07/25. Início da Sessão de Disputa: Às 10 horas do dia 10/07/25. Informações Telefone: (13) 3569-5710. E-mail: sesasvcompras@yahoo.com.br ou compras@saudesaovicente.sp.gov.br. Site para acessar a Disputa: www.novobmnet.com.br. O Edital está disponível no site da Prefeitura Municipal de São Vicente, na aba "Transparência" – "Licitações" e no Portal Nacional de Compras Públicas.

São Vicente, 26 de junho de 2025.

MICHELLE LUÍS SANTOS Secretária Municipal da Saúde



Prefeitura Municipal de Itanhaém

AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º13/2025 PROCESSO N.º2.482/2025

OBJETO: REALIZAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO E PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PROJETO LAUDO DE CARACTERIZAÇÃO DA FLORA E FAUNA - CARACTERIZAÇÃO DO MEIO BIÓTICO, PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA EM FORMATO A0 E PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A0 O Secretário de Turismo torna público para conhecimento dos interessados que foi aberta a licitação na modalidade Concorrência Pública n.º13/2025, Processo n.º 2.482/2025, do tipo "Menor Preço", sendo que a pasta licitatória poderá ser retirada através do site https://transparencia.itanhaem.sp.gov.br/.

Recebimento das propostas: Início - 26/06/2025 e Final - 11/07/2025 Data e Hora da abertura da sessão pública: A partir das 09H do dia 11/07/2025.

Todas as fases referentes a este procedimento licitatório serão realizadas pela Internet no endereço eletrônico: www.comprasnet.gov.br

Itanhaém-SP, 25 de Junho de 2025.

Rodrigo Andrade Zanella Ramos Secretário Municipal-Secretaria de Turismo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE Cidade Monumento da História Pátria Célula Mater da Nacionalidade

AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 23/25 – EDITAL 23/25R – PROC. ADM. N.º 1.360/25.

Objeto: Registro de Preços para a aquisição de fogões industriais com forno, para atender a Secretaria da Educação - SEDUC. Vencedor dos Lotes 1 e 2: Exclusiva Comercial e Negócios Ltda., no valor total de R\$ 370.170,00 (trezentos e setenta mil e cento e setenta reais). Adjudicado e Homologado em 17/06/25.

São Vicente, 24 de junho de 2025.

MARTA FLORINDO Coordenadora do Departamento de Compras e Licitações



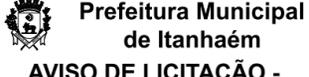
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE Cidade Monumento da História Pátria Célula Mater da Nacionalidade

AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA DE LICITAÇÃO N.º 63/25 PROC. ADM. N.º 4.690/25.

Objeto: Aquisição de capas para processos administrativos, caixas de arquivo e grampo trilho, conforme especificações, condições e quantidades definidas no Termo de Referência, para a Secretaria de Gestão. Prazo de recebimento das Propostas: a partir das 16 horas do dia 26/06/25 até as 8 horas do dia 03/07/25. Início e término da Sessão Pública de Disputa de Preços: das 9 às 15 horas do dia 03/07/25. Sites para acessar o Edital: https://www.saovicente.sp.gov.br/ e https://www.novobmnet.com.br/. Solicitação de esclarecimentos e acesso à Sessão Pública: https://www.novobmnet.com.br/. Just.: Lei Federal n.º 14.133/21.

São Vicente, 26 de junho de 2025.

MARTA FLORINDO Coordenadora do Departamento de Compras e Licitações



Prefeitura Municipal de Itanhaém

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO 75/2025

Acha-se aberto na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém o Pregão Eletrônico nº 75/2025 Processo nº 3938/2025 Interessado: Secretaria de Saúde Tipo de Licitação: Menor preço Objeto: Abertura de processo licitatório com registro de preço para possível aquisição de material odontológico a fim de atender as unidades do programa de saúde bucal da secretaria de saúde do município de Itanhaém pelo período de 12 meses; Recebimento das propostas: Início - 26/06/2025 e Final - 10/07/2025

Data e Hora da abertura da sessão pública: A partir das 10:00 do dia 10/07/2025. Todas as fases referentes a este procedimento licitatório serão realizadas pela Internet no endereço eletrônico: www.novobmnet.com.br

Informações: Tel. (13) 3421-1644 e no e-mail pregao@itanhaem.sp.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM em 25 de junho de 2025.

Fabio Crivellari Miranda SECRETARIA DE SAÚDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE Cidade Monumento da História Pátria Célula Mater da Nacionalidade

AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA DE LICITAÇÃO - N.º 38/25 PROC. ADM. N.º 11.128/25.

Objeto: Aquisição de fragmentadora de papel para atendimento da Secretaria de Imprensa e Comunicação Social - SEICOM, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. Prazo de recebimento das Propostas: a partir das 18 horas do dia 26/06/25 até as 8 horas do dia 04/07/25. Início e término da Sessão Pública de Disputa de Preços: das 08h30min às 14h30min do dia 04/07/25. Sites para acessar o Edital: https://www.saovicente.sp.gov.br/ e https://www.novobmnet.com.br/. Solicitação de esclarecimentos e acesso à Sessão Pública: https://www.novobmnet.com.br/. Just.: Lei Federal n.º 14.133/21.

São Vicente, 26 de junho de 2025.

MARTA FLORINDO Coordenadora do Departamento de Compras e Licitações



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA Ficom convocados(as) os(as) senhores(as) Associados(as) do CENTRO DE RECUPERAÇÃO DE PARALISIA INFANTIL E CEREBRAL DO GUARUJÁ, SOCIEDADE BENEFICENTE – CRPI, para a Assembleia Geral a ser realizada no dia 10 de Julho de 2025, às 18h00, em primeira convocação, ou às 18h30, em segunda convocação, em sua sede social, situada nesta cidade de Guarujá/SP, na Estrada Alexandre Migues Rodrigues, 845, Jardim Guaiuba, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- I – Atualização do Estatuto; II – Apresentação do Balanço da Festa Junina 2025; IV- Outros assuntos de interesse do CRPI. Guarujá, 25 de junho de 2025.

Reginaldo Gonçalves Pacheco Presidente do CRPI

ASILO DE INVÁLIDOS DE SANTOS ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO.

Pelo presente Edital, dada a notoriedade nos termos do artigo 18, I, para a finalidade do Art. 20, §1º, 52, inciso V e 57, todos do Estatuto Social, ficam CONVOCADOS os Srs. Associados para esta ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO ASILO DE INVÁLIDOS DE SANTOS CASA DO SOL, a ser realizada no dia 30 de junho de 2025, às 21:30 horas em primeira convocação e às 22:00 em segunda convocação, nas dependências da sede social do Asilo, situado à Rua Luís de Camões, n.º 147, cidade de Santos-SP, para deliberarem sobre a seguinte: ORDEM-DIA: 1. Leitura, discussão e deliberação da ata da assembleia anterior; 2. Conhecer, discutir e deliberar sobre o pedido de autorização para a alienação de bens imóveis, mediante proposta da Diretoria Executiva e encaminhamento pelo Conselho Deliberativo (artigo 57), mediante parecer prévio do Conselho fiscal (artigo 52, V); 3. Outros assuntos de interesse da Associação.

Santos, 25 de junho de 2025.

Alessandro da Silva França Presidente do Conselho Deliberativo

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSÉ CERELLO G. PEREIRA, (Licitador) inscrito(a) no JUCISF sob nº 07844, com escritório em Alameda Santos, nº 781 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, mediante designação VENDEDOR, inscrita no CPF nº 01.701.19.000/01, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Sebbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças – Cédula de Crédito Bancário nº 1018654100, emitida em 15/03/2024, no qual figuram como fiduciários: Nelson Pereira de Araujo, brasileiro, administrador, portador do RG nº 24433758-SSP/SP e inscrito no CPF nº 164.848.228-21 e seu cônjuge, Erica da Silva Rezaghi Araujo, brasileira, do lar, portadora do RG nº 28754308-SSP/SP e inscrita no CPF nº 186.966.888-05, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo-SP, levam a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 5.147/97, artigo 27 e parágrafo, no dia 04 de julho de 2025, às 19h00, no endereço do leilão, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (dezenove e quarenta e nove mil, cento e sessenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do 3º pavimento do Edifício Maria Fernanda e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Copacabana nº 692, Bairro Guaiubema, pertencente ao Condomínio de Freguesia de São Paulo – SP, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.000,00 (um mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 22, localizado

REGULARIZAÇÃO. Texto está em fase final de elaboração, com previsão de ser anunciado nos próximos dias

Governo prepara decreto para regularização de terras

» O governo Lula (PT) vai publicar um decreto com o objetivo de retomar os processos de titularidade de terras e regularização fundiária no país. O texto está em fase final de elaboração, com previsão de ser anunciado pelo presidente nos próximos dias.

A Folha teve acesso à minuta do decreto. A proposta cria a Política Nacional de Governança da Terra (PNGT) e unifica uma série de bancos de dados de informações fundiárias que atualmente não têm nenhum tipo de integração.

Por trás do decreto está um diagnóstico feito pelo TCU (Tribunal de Contas da União).

O tribunal apontou as falhas de titulação de terras como uma “área de alto risco da administração pública federal”, sugerindo que o Estado não sabe com precisão quem ocupa ou possui terras no país, abrindo espaço

para grilagem de terras, desmatamento ilegal, garimpo e avanço irregular de pastagens, além de casos de violência e impunidade.

Pelo texto do decreto, a integração de banco de dados será centralizada no Ministério do Desenvolvimento Agrário, com a criação do Sinarf (Sistema Nacional de Regularização Fundiária). Essa plataforma digital vai cruzar dados de registros de imóveis e cartórios, do Cadastro Ambiental Rural e do Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal, o CadÚnico, que identifica famílias de baixa renda.

O decreto trata ainda da criação de um aplicativo batizado de “Meu Imóvel Rural”, no qual o beneficiário poderá acompanhar detalhes sobre a regularização da terra. A ideia é que, com a integração desses dados, o cidadão tenha acesso a crédito rural com juros reduzidos, por exemplo.

A Folha questionou o Mi-



Proposta do Governo cria Política Nacional que unifica bancos de dados de informações fundiárias que não estão integradas

nistério do Desenvolvimento Agrário, que declarou apenas que “a regularização fundiária é o tema prioritário do ministério e está em debate”. O In-cra não fez declarações sobre o assunto.

Além do Ministério do Desenvolvimento Agrário, as ações serão operacionalizadas com apoio do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, em regime de parceria com estados municipais.

O TCU apontou, em auditoria sobre a situação fundiária do país, que os sistemas de cadastro e regularização são incompletos, desatualizados ou desconectados entre si.

“Embora o TCU tenha expedido diversas determinações e recomendações ao governo federal nos últimos anos, ainda há muito o que fazer para o aprimoramento e a evolução do conhecimento dos solos brasileiros”, afirmou a corte no documento, concluído no ano passado. (FP)

PEGOS DE SURPRESA

Hugo Motta pauta derrubada do IOF

» Integrantes do governo, oposição e até aliados do presidente da Câmara, Hugo Motta, afirmam terem sido pegos de surpresa com a decisão de Motta de pautar o projeto que derruba o novo decreto do IOF, publicado pelo Executivo no início do mês.

Segundo relatos, ninguém do governo foi informado antes sobre a decisão de Motta - eles souberam pela publicação no X, do presidente da Câmara na noite terça-feira (24). Motta afirmou que o tema seria levado ao plenário nesta quarta-feira (25).

O líder do governo na Câmara, José Guimarães também não foi comunicado dessa decisão. Ontem, Gleisi convocou reunião com líderes da base aliada para discutir o tema. De acordo com relatos, a ministra queria entender dos líderes qual será o encaminhamento de cada partido na votação do tema.

Governistas reconhecem que há votos suficientes para derrubar o decreto se ele for levado ao plenário. (FP)

Gripe: Brasil tem só 40,68% da população vacinada

Segundo Ministério da Saúde, Rio de Janeiro, Bahia, Pernambuco, Mato Grosso, Maranhão e Goiás têm os percentuais mais baixos

» A cobertura vacinal contra o vírus influenza, que provoca a gripe, continua baixa no Brasil. Até o dia 24 de junho, 40,68% do público prioritário -pessoas com 60 anos ou mais, crianças de seis meses a menores de seis anos e gestantes - havia recebido a vacina. A meta é alcançar 90%.

Segundo dados do Ministério da Saúde, Rio de Janeiro (21,36%), Bahia (33,99%), Pernambuco (34,44%), Mato Grosso (34,73%), Maranhão (36,76%) e Goiás (37,91%) têm os percentuais mais baixos do país.

Nos grupos prioritários, as gestantes são as menos vaci-

nadas (27,31%), seguidas pelas crianças (35,70%) e pelos idosos (43,40%).

No Rio, gestantes (13,80%) e crianças (19,80%) são as que menos procuraram os postos de saúde para vacinação. Apenas 28,91% dos idosos foram imunizados.

No estado de São Paulo, até 17 de junho, foram aplicadas 4,4 milhões de doses da vacina contra o influenza, o que corresponde a uma cobertura de 39,5% para os grupos prioritários.

Nos 645 municípios paulistas, o esquema foi ampliado para toda a população aci-

ma dos 6 meses. Neste ano, o imunizante foi incorporado ao Calendário Básico de Vacinação, conforme preconizado pelo Ministério da Saúde.

A Secretaria Estadual da Saúde recomenda aos grupos prioritários que se vacinem o quanto antes porque são mais suscetíveis ao desenvolvimento de formas graves da doença e à morte. No inverno, há maior circulação de vírus respiratórios.

Na capital paulista, o cenário é semelhante. A cobertura vacinal está em 44,51%, considerando o mesmo grupo, até 24 de junho. (FP)



Nos 645 municípios paulistas, o esquema foi ampliado para toda a população acima dos 6 meses e incorporado ao Calendário

16 países suspendem restrição

» O Ministério da Agricultura e Pecuária (Mapa) divulgou nota informando que 16 países retiraram as restrições à importação de carne de aves do Brasil, após o caso de gripe aviária registrado no Rio Grande do Sul.

Integram a lista Argélia, Bolívia, Bósnia e Herzegovina, Egito, El Salvador, Iraque, Lesoto, Líbia, Marrocos, Mianmar, Montenegro, Paraguai, República Dominicana, Sri Lanka, Vanuatu e Vietnã.

No último dia 18, o Brasil voltou a ser um país livre da influenza aviária após ter cumprido os protocolos internacionais que preveem, entre outras medidas, o prazo de 28 dias sem novos registros em granjas comerciais. (AB)

Parlamento do Irã aprova suspensão da cooperação com Agência Atômica

» O Parlamento iraniano aprovou, nesta quarta-feira (25), projeto de lei que suspende a cooperação do país com a Agência Internacional de Energia Atômica (AIEA) até que o Irã tenha garantias de segurança. O governo persa acusa a agência ligada à ONU de cumplicidade com Israel e os Estados Unidos (EUA).

O presidente da Assembleia, Mohammad Bagher Ghalibaf, informou, em rede social, “que qualquer cooperação com a agência ou envio de relatórios a ela, bem como a entrada de inspetores e gerentes da agência, serão proibidos até que a segurança das instalações nucleares e cientistas seja garantida”.

O porta-voz do Comitê de Segurança Nacional e Política Exterior do Parlamento iraniano, Ebrahim Rezaei, explicou



Presidente da Assembleia, Mohammad Bagher Ghalibaf, informou que será proibida “qualquer cooperação com a agência”

que as condições de segurança para retomada da cooperação incluem “garantir o pleno respeito à soberania nacional e integridade territorial da República Islâmica”, segundo releveu à Hispan TV, canal estatal do Irã voltado ao público de língua espanhola.

“Tem que se garantir os direitos inerentes da República Islâmica do Irã de desfrutar de todos os direitos estipulados no Artigo IV do Tratado de Não Proliferação de Armas Nucleares, especialmente o enriquecimento de urânio”, completou Rezaei, que exigiu ainda que o

diretor-geral da AIEA, Rafael Grossi, seja processado.

A votação ocorre um dia após o fim das hostilidades entre Israel, EUA e Irã, e é um desdobramento da crise no Oriente Médio. Teerã acusa a AIEA de agir “politicamente motivada” e dirigida pelas potências ocidentais, como EUA, França e Grã-Bretanha, que têm apoiado o Israel na guerra contra Teerã, para justificar a agressão ao país.

A versão oficial dos governos de Israel e dos EUA para o ataque contra o Irã é a de que o país estaria próximo de construir bombas atômicas, o que o Irã sempre negou. Segundo Teerã, seu programa nuclear sempre foi pacífico e o país é signatário do Tratado de Não Proliferação de Armas Nucleares (TNP), o que permitia que a AIEA faça inspeções no seu

programa.

Apesar de ainda não ter oficializado a saída do TNP, o professor de Geopolítica da Escola Superior de Guerra (ESG) Ronaldo Carmona argumentou que ficou evidente que, tanto Israel, quanto os EUA, querem uma “mudança de regime” no Irã, o que pode empurrar o país para se armar com ogivas nucleares.

“Diante desse cenário de uma ameaça existencial ao governo e ao regime do Irã, naturalmente, isso passa a ser, não tenha dúvida, um incentivo ao Irã de deixar de utilizar o seu programa nuclear para fins pacíficos, como tinha feito até agora, e passar a buscar o objetivo de ter uma arma nuclear como instrumento de dissuasão contra a ameaça sobretudo de Israel”, comentou.

Ainda segundo o especialista, as premissas originais do TNP, de promover o progressivo desarmamento nuclear, inclusive das grandes potências, não foi cumprido ao longo das décadas.

“O próprio Brasil aderiu ao

TNP confiando nessa premissa de que haveria um progressivo desarmamento. Só que hoje o que você tem é o contrário. Há um desincentivo à permanência no sistema de não proliferação e um incentivo, sobretudo a países que são ameaçados com ações de ‘mudança de regime’, serem incentivados, então, a possuir armamento nuclear como instrumento último de dissuasão”, concluiu Carmona.

CONFLITO.

Israel acusa o Irã de estar próximo de desenvolver uma arma nuclear, e lançou um ataque surpresa contra o país no dia 13 de junho, expandindo a guerra no Oriente Médio.

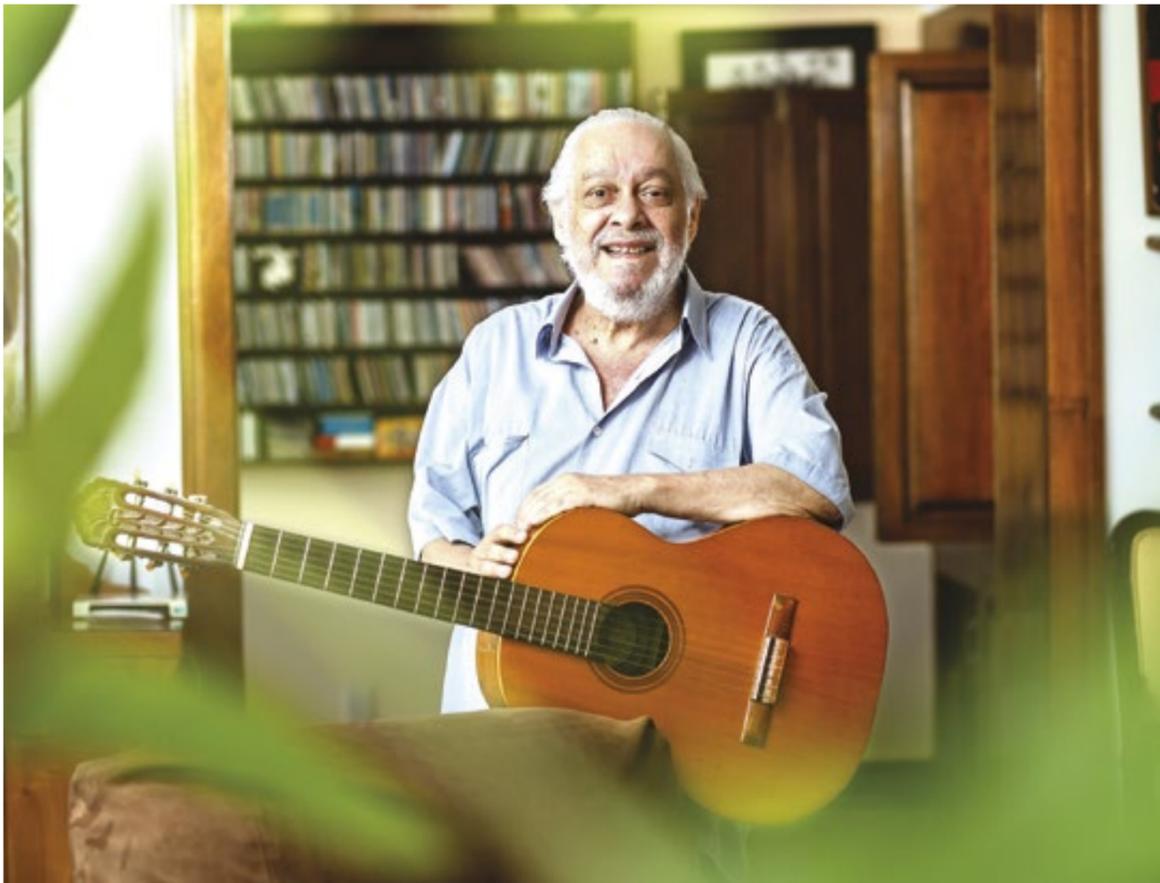
No dia 21 de junho, os Estados Unidos atacaram três usinas nucleares iranianas: Fordow, Natanz e Esfahan. O Irã afirma que seu programa nuclear é apenas para fins pacíficos e que estava no meio de uma negociação com os EUA para estabelecer acordos que garantissem o cumprimento do TNP. (FP)

PAULO CÉSAR PINHEIRO

Poeta será enredo de Carnaval

Paulo César Pinheiro será homenageado pela escola de samba Estrela do Terceiro Milênio no Carnaval de São Paulo de 2026

O poeta e compositor Paulo César Pinheiro será homenageado pela escola de samba Estrela do Terceiro Milênio no Carnaval de São Paulo de 2026. O desfile acontecerá no dia 14 de fevereiro, sábado de Carnaval, às 21h30, no Sambódromo do Anhembi. A escola será a quinta a se apresentar. O enredo, intitulado "Hoje a poesia vem ao nosso encontro: Paulo César Pinheiro, uma viagem pela vida e obra do poeta das canções", foi idealizado pelo carnavalesco Murilo Lobo. A proposta também presta tributo a todos os compositores brasileiros, especialmente os do samba, muitas vezes pouco reconhecidos.



RICARDO BORGES/FOLHAPRESS



REPRODUÇÃO/UNIVERSAL STUDIOS

Ex-nadador Xuxa revela que superou vício

O ex-nadador olímpico Fernando Scherer, o Xuxa, abriu o jogo sobre seus desafios pessoais em entrevista à revista GQ. Ele revelou que sofreu com vícios em álcool e pornografia. "Tem toda uma cultura da venda disso, de erotizar a mulher em todos os sentidos, e fica parecendo natural. Não é natural", disse à publicação. O ex-atleta afirmou que o vício influenciava diretamente na capacidade de se conectar afetivamente com os outros. Xuxa iniciou tratamento psicológico em 2008, após se aposentar das piscinas. A superação do quadro e dos vícios vieram, segundo ele, por meio de terapia, meditação e leituras. Hoje, aos 50 anos, afirma viver com "leveza" e aproveita a vida com os filhos e netos. Segundo Scherer, o consumo abusivo de álcool deixou de ser um problema em 2020, após várias tentativas de interrupção iniciadas em 2011. Ele conta que, mesmo já ciente da dependência em pornografia naquela época, só recentemente conseguiu enfrentá-la de forma eficaz.

Scarlett beija amigo

Scarlett Johansson pegou de surpresa os fãs da franquia "Jurassic Park" ao tascar um beijo na boca de Jonathan Bailey, seu par romântico no filme. O beijo aconteceu na premiação do filme em Nova York, na segunda-feira (23). Jonathan pareceu desconcertado com a situação - que, no entanto, já havia rolado na premiação do filme em Londres, na semana passada. Scarlett é casada com o ator Colin Jost há cinco anos. Jonathan Bailey está solteiro. Ele se assumiu gay em 2018. Em entrevista ao Entertainment Tonight, Jonathan foi questionado sobre ser o homem "mais sortudo do mundo" por ganhar o beijo e respondeu: "Com certeza". "Acredito em poder mostrar o amor de todas as formas diferentes. A vida é curta para não beijar os amigos", completou o ator.



REPRODUÇÃO/INSTAGRAM



VAN CAMPOS/AGNEWS

Grande Rio Surpresa

Virginia Fonseca foi ao primeiro ensaio de bateria da Grande Rio na terça-feira (24). A influenciadora digital, que assume o posto de rainha de bateria no lugar de Paolla Oliveira, foi recebida na quadra da escola, em Duque de Caxias (RJ), com direito a foto com o presidente da agremiação, Milton Perácio. "Vim de surpresa assistir ao primeiro ensaio de bateria, lindo demais", contou.

O Altas Horas deste sábado (28) será especial, pois marca o aniversário de 75 anos do apresentador, Serginho Groisman. Como de praxe, a produção armou uma surpresa para ele, que não sabia quem receberia para a gravação da edição. Com a temática "Playlist do Serginho", a atração colocará no palco artistas musicais preferidos do jornalista e amigos pessoais de longa data.



AGNEWS

Curtas



REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

PARTICIPAÇÃO. O reality "Building the Band", que conta com a última participação de Liam Payne na televisão, teve um novo trailer divulgado pela Netflix. O programa chegará ao streaming no próximo dia 9 de julho. A série foi finalizada antes da morte do ex-One Direction, que aconteceu em outubro de 2024, em Buenos Aires. Em função da morte do músico, a plataforma adiou o lançamento da atração.

TEATRO. "Lady Tempestade" fará uma nova temporada em São Paulo a partir de 8 de agosto, no Teatro Faap. A peça está prestes a encerrar suas apresentações no Sesc Consolação, onde sua temporada teve os ingressos esgotados logo no início das vendas. A peça, estrelada por Andrea Beltrão, conta a história da advogada pernambucana Mércia Albuquerque, defensora de presos políticos da ditadura militar.



REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

FESTA. Na semana do casamento, o casal Jeff Bezos e Lauren Sánchez decidiu dar uma festa regada a muita bebida e diversão no meio da espuma, dentro do superiate do magnata, avaliado em mais de R\$ 2,7 bilhões. Em imagens que circulam pelas redes sociais, é possível ver a animada festa em que ambos aparecem em trajes de banho, dançando e se divertindo com a espuma.

Frase



REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

"É um desafio constante essa coisa da presença".

Duda Nagle sobre a rotina de guarda compartilhada de Zoe, sua filha de 6 anos.