

OPORTUNIDADE. Imóveis pertencem a Azul Empreendimentos; são dois terrenos e uma chácara, nas cidades de Campinas, Itu e Paulínia

Zukerman vende imóveis no interior paulista

» A empresa Azul Empreendimentos está realizando um leilão de três imóveis no interior do estado de São Paulo. As propriedades estão desocupadas e possuem valores iniciais entre R\$ 175 mil e R\$ 15 milhões.

O imóvel com lance inicial mais em conta, de R\$ 175 mil, é uma chácara de 2.997 m², localizada na cidade de Campinas. A propriedade, que não possui benfeitorias, faz parte de um loteamento denominado Chácara Belvedere.

Por outro lado, o imóvel com maior lance mínimo, de R\$ 15,045 milhões, fica na cidade de Itu, a 100,8 km de São Paulo. Trata-se de um terreno, no Parque Nossa Senhora da Candelária, com mais de 51 mil metros quadrados.

Os interessados em participar do leilão devem ser maiores de 18 anos, efetuar um cadastro no site da empresa leiloeira e solicitar habilitação

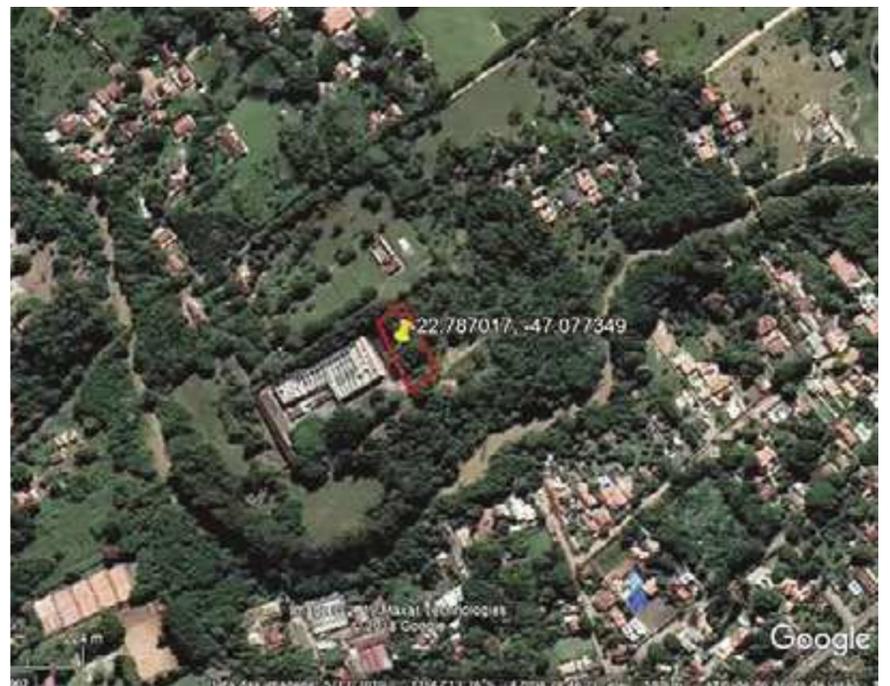
O leilão está disponibilizando ainda um terreno de 20 mil metros quadrados, localizado no Parque Bom Retiro, no município de Paulínia, distante 119 km da capital paulista. O imóvel pode ser adquirido a partir do valor de

R\$ 7,8 milhões.

O leilão da Azul Empreendimentos já está aberto para quem quiser efetuar lances e se encerra no dia 17 de abril, às 10h. O pregão está sendo realizado pela empresa Zukerman Leilões (www.zukerman.com.br) e, por conta da pandemia de coronavírus (Covid-19), está ocorrendo somente na modalidade online.

“Os leilões da Azul Empreendimentos são ótimas oportunidades para quem quer adquirir imóveis comerciais e terrenos. Além da possibilidade de investimento, são todos desocupados e prontos para receber o proprietário”, comenta André Zukerman, CEO da Zukerman Leilões.

Os interessados em par-



O leilão da Azul Empreendimentos já está aberto para lances e se encerra no dia 17 de abril, às 10h

participar do pregão devem efetuar um cadastro no site da empresa leiloeira e solicitar habilitação, sendo que os pedidos para participação devem ser feitos até às 9h, no horário de Brasília, do dia do leilão, ou seja, 17 de abril.

Vale lembrar que para realizar ofertas, é necessário ser maior de 18 anos, e informar alguns dados pessoais, como números de RG e CPF, ou CNPJ, no

caso do cadastro de uma pessoa jurídica, além de de explicar no cadastro para qual finalidade pretende adquirir o imóvel.

No que diz respeito às formas de pagamentos, a Zukerman está aceitando duas maneiras: à vista sem desconto, ou parcelado em até 12 meses. No último caso, sobre as parcelas não incidirá juros e nem correção monetária, porém o parcelamento só será

permitido mediante um sinal de 30% do valor arrematado. Além do pagamento do valor do lance vencedor, o arrematante deverá efetuar o pagamento de 5% do montante pago pelo imóvel, equivalente à comissão do leiloeiro.

No site da Zukerman é possível consultar o edital com mais informações sobre o leilão e também acessar fotos dos imóveis disponíveis. (Gladys Magalhães)

Casas André Luiz passam a realizar leilões beneficentes

Pregões são diários e dinheiro arrecadado será utilizado como fonte de renda no atendimento de pessoas com deficiência

» Com o isolamento social, imposto pela pandemia do Covid-19, as Casas André Luiz suspenderam os tradicionais bazares com produtos de doação e passaram a realizar leilões beneficentes.

Os pregões são diários, sempre às 20h, e costumam ter até 500 itens, com lances iniciais que variam de R\$ 10 a R\$ 500. É possível encontrar eletrodomésticos, eletroportáteis, artigos de decoração, instrumentos musicais, equipamentos de informática, entre outros.

Na última terça-feira (2), por exemplo, estavam sendo leiloados diversos óculos en-

contrados nos Achados e Perdidos do aeroporto de Guarulhos. Um par de um modelo Ray Ban, feito na Itália, com caixa, poderia ser adquirido por R\$ 225, enquanto um Emílio Pucci, na cor vermelha, estava sendo vendido por R\$ 85.

Para participar do pregão é preciso fazer um cadastro, com informações pessoais e endereço para o envio dos produtos, no site www.queroleiloar.com.br. O dinheiro arrecadado será utilizado no atendimento de pessoas com deficiência.

As Casas André Luiz são uma instituição filantrópica e sem fins lucrativos, locali-



Antes da pandemia, as Casas André Luiz costumavam faturar cerca de R\$ 700 mil mensais com os bazares

zada em Guarulhos (SP), que atende mais de 1700 pessoas com deficiência intelectual, com ou sem deficiência física associada.

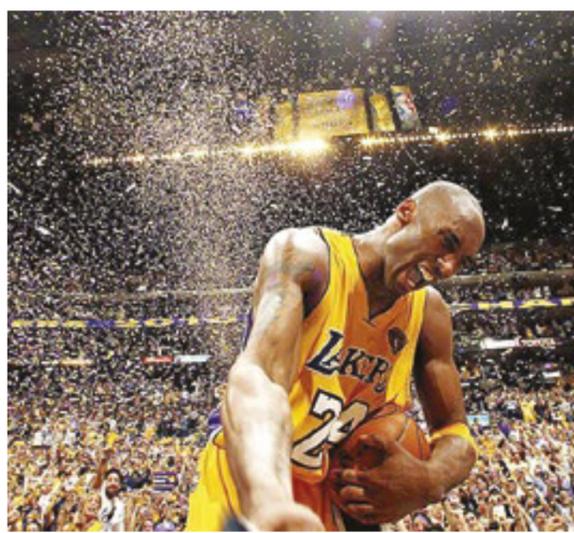
A instituição também faz atendimentos de longa permanência, sendo que, atualmente, há 553 pacientes nesta condição. Com os bazares, a organização costumava faturar cerca de R\$ 700 mil mensais, por isso a necessidade dos leilões, cujos valores arrecadados também serão utilizados na compra de materiais para os profissionais de saúde.

“Estes insumos são de extrema importância para a execução do trabalho dos profissionais da enfermagem. Contudo, a exemplo de máscaras, luvas e álcool gel, eles sofreram um aumento de preço exorbitante”, esclarece a instituição, por meio de nota. (GM)

Toalha usada por Kobe Bryant em último jogo é arrematada por US\$ 33 mil

» Uma toalha utilizada por Kobe Bryant, no último jogo de sua carreira na NBA, foi vendida por US\$ 33 mil, ou cerca de R\$ 172 mil, em um leilão ocorrido na última semana de março nos Estados Unidos. A peça foi arrematada, após 16 lances, em um pregão realizado pela casa Iconic Auctions.

Segundo informações do jornal Los Angeles Times, esta é a segunda vez que a peça é leiloada. A primeira vez, ela foi colocada à venda, por US\$ 9 mil, por um torcedor que ganhou a toalha atirada por Bryant, depois que o jogador fez seu discurso de aposentadoria, após marcar 60 pontos, em uma vitória dos Los Angeles Lakers, por 101 a 96, sobre o Utah Jazz, no dia 13 de abril de 2016. Dessa vez, a toalha



Em janeiro, Kobe Bryant e mais oito pessoas, incluindo sua filha de 13 anos, Gianna, faleceram em um acidente de helicóptero

Esta é a segunda vez que a peça vai a leilão; na primeira, ela foi vendida por US\$ 9 mil e o comprador atual é fã dos Lakers e pretende montar um museu do clube

foi comprada por um fã do Lakers, que pretende montar um museu do clube.

Em janeiro deste ano, Kobe Bryant e mais oito pessoas, incluindo sua filha de 13 anos, Gianna, faleceram em um acidente de helicóptero nos Estados Unidos. (GM)

Leilão arrecada R\$ 400 mil para hospitais

» O 1º leilão “Unidos do Agro pela Vida”, realizado pela empresa Tanabi Leilões, no dia 27 de março, arrecadou R\$ 400 mil para ajudar hospitais do interior paulista no combate ao coronavírus.

Organizado pelo ex-ministro da Agricultura, Antônio Cabrera Mano Filho, o pregão contou com objetos doados por empresários, artistas e ídolos do esporte. Entre as peças, uma camiseta da Copa do Mundo de 1970, autografada por Pelé, foi comprada por R\$ 29 mil; um capacete de Fórmula-1, doado por Emerson Fittipaldi, saiu por R\$ 30 mil, enquanto um violão de Zezé Di Camargo foi arrematado por R\$ 10 mil.

No leilão havia ainda camisetas autografadas por Neymar e Ronaldo, um chapéu da du-

pla sertaneja Fernando e Sorocaba, um violão da dupla Zé Neto e Cristiano, e outro do cantor Gustavo Lima, além de instrumentos autografados por Leonardo, Luan Santana e pela dupla Bruno & Marrone.

O valor arrecadado será utilizado para a aquisição de respiradores e materiais hospitalares, como máscaras, luvas e kits de testes para a Covid-19. Serão beneficiados o Hospital de Base de São José do Rio Preto, no interior de SP, Santas Casas e lares de idosos da região.

Segundo Antonio Cabrera, entre a ideia e a execução do leilão passaram-se apenas cinco dias. O ex-ministro lembra que o agronegócio está presente em todas as regiões do país e não descarta a realização de novos pregões. (GM)

continuação Lote 024 - Salto/SP - Corporate Park - Endereço do Imóvel: RODOVIA SANTOS DUMOND, S/Nº, LOTE 01 - QUADRA E - CORPORATE PARK - SALTO/SP - CEP: 13324-900 Lote em Condomínio, Desocupado, 1309,40 M² de área de terreno. Matrícula nº 45045. CRI DE SALTO, Inscrição Prefeitura 01.05.0309.0010.0001. IPTU anual R\$ 3.973,10. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 340.000,00.

Lote 025 - Salto/SP - Corporate Park - Endereço do Imóvel: RODOVIA SANTOS DUMOND, S/Nº, LOTE 19 - QUADRA C - CORPORATE PARK - SALTO/SP - CEP: 13324-900 Lote em Condomínio, Desocupado, 2802,35 M² de área de terreno. Matrícula nº 45040. CRI DE SALTO, Inscrição Prefeitura 01.05.0307.0190.0001. IPTU anual R\$ 8.295,70. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 705.000,00.

Lote 026 - Salto/SP - Corporate Park - Endereço do Imóvel: RODOVIA SANTOS DUMOND, S/Nº, LOTE 05 - QUADRA B - CORPORATE PARK - SALTO/SP - CEP: 13324-800 Lote em Condomínio, Desocupado, 1515,60 M² de área de terreno, 1215,41 M² de área útil. Matrícula nº 45014. CRI DE SALTO/SP, Inscrição Prefeitura 01.05.0306.0050.0001. IPTU anual R\$ 4.486,60. O TERRENO POSSUI 300,19M² DE ÁREA "NON AEDIFICANDI". Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 340.000,00.

Lote 027 - Rio de Janeiro/RJ - Cascadura - Endereço do Imóvel: RUA BRASILEIRA, Nº 15 - SALA 612 - EDIFÍCIO PRIME CENTER - CASCADURA - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 21350-060 Sala, Cascadura, Desocupado, 21,00 M² de área útil, 21,00 M² de área total. Matrícula nº 113102, 6º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3244260-0. Valor de condomínio mensal R\$ 301,43. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 87.500,00.

Lote 028 - Rio de Janeiro/RJ - Centro - Endereço do Imóvel: AVENIDA RIO BRANCO, Nº 156 - SALAS 1.721, 1.722, 1.723, 1.724, 1.901 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AVENIDA CENTRO - CENTRO - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 20040-901 Sala, Desocupado, contendo 4 banheiros(s), 186,00 M² de área útil, 186,00 M² de área total. Matrícula nº 5.184 / 5.182 / 5.183, 7º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 0349919-1 (SALA 1.721), 0349920-9 (SALA 1.722), 0349921-7 (SALA 1.723), 0349922-5 (SALA 1.724), 0349971-2 (SALA 1.901). IPTU anual R\$ 100,00, valor de condomínio mensal R\$ 700,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 577.750,00.

Lote 029 - Rio de Janeiro/RJ - Barra da Tijuca - Endereço do Imóvel: AVENIDA AYTTON SENNA, Nº 2600 - SL 210 - BL. 4 - LINK OFFICE MALL & STAY - BARRA DA TIJUCA - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22.775-003 Sala, Ocupado, 27,00 M² de área útil. Matrícula nº 383727, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO/RJ, Inscrição Prefeitura 3239161-7 (13411-4). IPTU anual R\$ 2.209,00, valor de condomínio mensal R\$ 482,50. UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA OU DESCOBERTA INDISTINTAMENTE, CONFORME MATRÍCULA. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 187.000,00.

Lote 030 - Rio de Janeiro/RJ - Recreio dos Bandeirantes - Endereço do Imóvel: AVENIDA MIGUEL ANTÔNIO FERNANDES, Nº 1333 - SALA 06E - BLOCO A - CONDOMÍNIO VÉRTICE MALL & OFFICES - RECREIO DOS BANDEIRANTES - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22790-682 Sala, Desocupado, 23,76 M² de área útil. Matrícula nº 429771, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3343936-5 (21436-1). IPTU anual R\$ 1.350,00, valor de condomínio mensal R\$ 324,34. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 117.700,00.

Lote 031 - Rio de Janeiro/RJ - Centro - Endereço do Imóvel: Prédio Comercial nº 201 e 201-A, na Rua Riachuelo, Centro, Rio de Janeiro/RJ Prédio, Desocupado, 509,85 M² de área de terreno, 4885,00 M² de área construída. Matrícula nº 49589, 2º CRI DO RIO DE JANEIRO/RJ, Inscrição Prefeitura 0322142-1. IPTU anual R\$ 92,01, valor de condomínio mensal R\$ 350,00, valor avaliado R\$ 16.845.500,00. DISTRIBUIÇÃO INTERNA: TERMO: RECEPÇÃO E SALÃO DE FESTAS; 1º PAVIMENTO: ESCRITÓRIO, COZINHA, RESTAURANTE E ÁREA DE SERVIÇO; 2º PAV. ATÉ O 11º PAVIMENTO: 12 DORMITÓRIOS POR PAVIMENTO; COBERTURA: CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS E PISCINA. Lance Mínimo: R\$ 17.920.000,00.

Lote 032 - Rio de Janeiro/RJ - Barra da Tijuca - Endereço do Imóvel: AVENIDA AYTTON SENNA, Nº 2600 - SALA Nº 209 - BLOCO 4 - LINK OFFICE MALL & STAY - OFFICE & STAY - JACAREPAGUÁ - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22775-003 Sala, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s). 27,00 M² de área útil. Matrícula nº 383726, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3172321-6 / C / 13411-4. IPTU anual R\$ 2.209,00, valor de condomínio mensal R\$ 482,50. DISTRIBUIÇÃO INTERNA: SALA E UM BANHEIRO. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 189.200,00.

Lote 033 - Rio de Janeiro/RJ - Campo Grande - Endereço do Imóvel: RUA AUGUSTO DE VANCONCELLOS, 544, SALA 377 - CAMPO GRANDE - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 23045-120 Sala, Desocupado, 18,29 M² de área útil. Matrícula nº 213164, 4º CRI DO RIO DE JANEIRO/RJ, Inscrição Prefeitura 3228158-6. IPTU anual R\$ 265,98, valor de condomínio mensal R\$ 149,20. IMÓVEL COMERCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 90.200,00.

Lote 034 - Rio de Janeiro/RJ - Jacarepaguá - Endereço do Imóvel: SALA Nº 350, NA AVENIDA EMBALADOR ABELARDO BUENO, Nº 1111 - JACAREPAGUÁ, RIO DE JANEIRO/RJ Sala, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 23,00 M² de área útil. Matrícula nº 375032, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO/RJ, Inscrição Prefeitura 3244390 - PREFEITURA DE RIO DE JANEIRO/RJ. IPTU anual R\$ 175,90, valor de condomínio mensal R\$ 576,14. BAIRRO COMERCIAL COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS, PRÓXIMO A AVENIDA SALVADOR ALLENDE. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 121.000,00.

Lote 035 - Rio de Janeiro/RJ - Barra da Tijuca - Endereço do Imóvel: AV. AYTTON SENNA, Nº 2600 - SALA 253 - BLOCO 3B - BAIRRO BARRA DA TIJUCA - CONDOMÍNIO LINK OFFICE, MALL & STAY Sala, Desocupado, 32,00 M² de área útil. Matrícula nº 383644, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura * CONTRIBUINTE: 3239078-3 - PREFEITURA RIO DE JANEIRO/RJ. IPTU anual R\$ 2.619,00, valor de condomínio mensal R\$ 482,50. BAIRRO RESIDENCIAL COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL, SENDO PRÓXIMO AO AEROPORTO DE JACAREPAGUÁ, COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA OU DESCOBERTA,

SITUADA INDISTINTAMENTE NO SUBSOLO OU NO PAVIMENTO DE ACESSO, CONFORME MATRÍCULA. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 216.700,00.

Lote 036 - Rio de Janeiro/RJ - Freguesia de Jacarepaguá - Endereço do Imóvel: ESTRADA DOS TRÊS RIOS, Nº 1200 - SALA 428 - EDIFÍCIO IDEAL OFFICES - JACAREPAGUÁ - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22755-001 Sala, Desocupado, 25,00 M² de área construída, 25,00 M² de área total. Matrícula nº 373615, 9º ORI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3257523-5 - PREFEITURA RIO DE JANEIRO/RJ. IPTU anual R\$ 921,00, valor de condomínio mensal R\$ 450,40. BAIRRO RESIDENCIAL COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL, SENDO PRÓXIMO AO HOSPITAL RIOS DOR. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 136.400,00.

Lote 037 - Rio de Janeiro/RJ - Barra da Tijuca - Endereço do Imóvel: AV. AYTTON SENNA, Nº 2600 - SALA 228 - BLOCO 3B - BAIRRO BARRA DA TIJUCA - CONDOMÍNIO LINK OFFICE, MALL & STAY Sala, Desocupado, 32,00 M² de área útil. Matrícula nº 383619, 9º ORI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3239053-6 - PREFEITURA RIO DE JANEIRO/RJ. IPTU anual R\$ 2.619,00, valor de condomínio mensal R\$ 482,50. BAIRRO RESIDENCIAL COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL, SENDO PRÓXIMO AO AEROPORTO DE JACAREPAGUÁ, COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA OU DESCOBERTA, SITUADA INDISTINTAMENTE NO SUBSOLO OU NO PAVIMENTO DE ACESSO, CONFORME MATRÍCULA. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 216.700,00.

Lote 038 - Rio de Janeiro/RJ - Recreio dos Bandeirantes - Endereço do Imóvel: AV. DAS AMÉRICAS, Nº 12.900 SALA 04A - BL. 02 - CONDOMÍNIO AMÉRICAS AVENUE BUSINESS SQUARE - BAIRRO BARRA DA TIJUCA Sala, Ocupado, 129,00 M² de área útil, 257,65 M² de área total. Matrícula nº 382401, 9º ORI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura * CONTRIBUINTE: 3270287-0/095471 - PREFEITURA RIO DE JANEIRO/RJ. IPTU anual R\$ 1.039,80, valor de condomínio mensal R\$ 1.039,80. IMÓVEL LOCALIZADO PRÓXIMO AO SANTUÁRIO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, EM BAIRRO COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS, COM DIREITO A TRÊS VAGAS DE GARAGEM COBERTAS OU DESCOBERTAS, SITUADAS INDISTINTAMENTE NOS 2º OU 3º SUBSOLOS OU NO PAVIMENTO DE ACESSO, CONFORME MATRÍCULA. 0. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 837.500,00.

Lote 039 - Serra/ES - Civit II - Endereço do Imóvel: AVENIDA ELDES SCHERRER SOUZA, Nº 2230 - SALA 1001 - ESSENCIAL ESCRITÓRIOS - COLINA DE LARANJEIRAS - SERRA/ES - CEP: 29168-060 Sala, Parque Residencial Laranjeiras, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 43,49 M² de área útil, 92,51 M² de área total. Matrícula nº 82.479, 1º CRI DE SERRA, Inscrição Prefeitura 01.0.4007.783.133 - IPTU anual R\$ 473,81, valor de condomínio mensal R\$ 326,37. COM DIREITO AO USO DE DUAS VAGAS DE GARAGEM, CONFORME MATRÍCULA. 0. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 178.500,00.

Lote 040 - Linhares/ES - MoveLar - Endereço do Imóvel: AVENIDA CEREJEIRA, 280, SALA Nº 313 BLOCO I TORRE B - GRUPEMEMPRESARIAL DO COMPLEXO PRIMA CITTÁ, MOVELAR, LINHARES, ES, 29906-014 Sala, Mobsras, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 25,50 M² de área útil. Matrícula nº 41914, 1º CRI DE LINHARES, Inscrição Prefeitura 011401885197. Valor avaliado R\$ 84.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 84.000,00.

Lote 041 - Belo Horizonte/MG - Ipiranga - Endereço do Imóvel: AVENIDA CRISTIANO MACHADO, 3.435, APARTAMENTO 1.502 DO CONDOMÍNIO MINASCASA, IPIRANGA, BEL HORIZONTE, MG, 31160-413 Apartamento, Ipiranga, Desocupado, 20,57 M² de área útil, 50,77 M² de área total. Matrícula nº 115622, 5º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 823103 019A1995. Valor avaliado R\$ 205.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 205.000,00.

Lote 042 - Belo Horizonte/MG - Ipiranga - Endereço do Imóvel: AVENIDA CRISTIANO MACHADO, 3.435, APARTAMENTO 1.501 - EDIFÍCIO MINASCASA, BELO HORIZONTE, MG, 31160-413 Sala, Ipiranga, Desocupado, 54,89 M² de área de terreno, 22,26 M² de área útil, 22,26 M² de área privativa, 32,63 M² de área comum. Matrícula nº 115621, 5º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 823103 019A1987. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 217.000,00.

Lote 043 - Matheus Leme/MG - Nossa Senhora do Rosário - Endereço do Imóvel: RUA LEAO JOSE, 280, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, MATEUS LEME, MG, 35670-000 Galpão, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, Ocupado, 24543,75 M² de área de terreno, 2747,31 M² de área construída. Matrícula nº 11224, 4º CRI DE MATEUS LEME, Inscrição Prefeitura 4680. Valor avaliado R\$ 5.647.000,00. Lance Mínimo: R\$ 5.647.000,00.

Lote 044 - Lagoa Santa/MG - Residencial Boulevard - Endereço do Imóvel: RUA CARLOS DIAS RIBEIRO S/N - LOTE 15 - QUADRA 09 - RESIDENCIAL BOULEVARD - LAGOA SANTA/MG - CEP: 33400-000 Lote, Desocupado, 1458,77 M² de área de terreno. Matrícula nº 27814, 1º CRI DE LAGOA SANTA, Inscrição Prefeitura 01.02.412.0398.001. IPTU anual R\$ 1.525,41. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 243.239,60.

Lote 045 - Lagoa Santa/MG - Residencial Boulevard - Endereço do Imóvel: RUA CARLOS DIAS RIBEIRO, S/N - LOTE 14 - QUADRA 9 - CEP: 33400-000 - RESIDENCIAL BOULEVARD - LAGOA SANTA/MG - CEP: 33400-000 Lote, Desocupado, 1449,85 M² de área de terreno. Matrícula nº 27813, 1º CRI DE LAGOA SANTA, Inscrição Prefeitura 01.02.412.0418.001. IPTU anual R\$ 1.516,77. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 241.752,25.

Lote 046 - Lagoa Santa/MG - Residencial Boulevard - Endereço do Imóvel: RUA CARLOS DIAS RIBEIRO, S/N - LOTE 13 - QUADRA 9 - RESIDENCIAL BOULEVARD - LAGOA SANTA/MG - CEP: 33400-000 Lote, Desocupado, 1430,99 M² de área de terreno. Matrícula nº 27812, 1º CRI DE LAGOA SANTA, Inscrição Prefeitura 01.02.412.0438.001. IPTU anual R\$ 1.165,50. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 238.607,48.

Lote 047 - Inhaúma/MG - Centro - Endereço do Imóvel: RUA I, S/N - LOTE 03, QUADRA 05 - CONDOMÍNIO

ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA - RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA PACU - INHAÚMA/MG - CEP: 35700-002 Lote, Desocupado, 300,00 M² de área de terreno. Matrícula nº 40939, 2º CRI DE SETE LAGOAS, Inscrição Prefeitura 01.22.005.0003.001. Valor de condomínio mensal R\$ 160,00. O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA POSSUI ALTO PADRÃO COM TOTAL INFRAESTRUTURA: LAGOS PARA PESCA E ESPORTES Náuticos, Espaço Híptico COM PISTA DE TREINAMENTO, MINI FAZENDA, PISTA DE CAMINHADA, QUADRAS DE TÊNIS, QUADRA DE FUTEBOL, PISCINA, SAUNA, ACADEMIA, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GOURMET, INTERNET VIA RÁDIO, LOJA DE CONVÊNIÊNCIA, PORTARIA 24 HORAS, RONDA MOTORIZADA, SISTEMA DE CÂMERA DE SEGURANÇA E HELIPONTO. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 125.000,00.

Lote 048 - Inhaúma/MG - Residencial Encontro das Águas Fazenda Pacu - Endereço do Imóvel: RUA A, S/N - LOTE 01 QUADRA 01 - CONDOMÍNIO ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA - RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA PACU - SETE LAGOAS/MG - CEP: 35700-001 Lote, Desocupado, 1202,45 M² de área de terreno. Matrícula nº 39841, 2º CRI SETE LAGOAS, Inscrição Prefeitura 01.21.001.0001.001. Valor de condomínio mensal R\$ 160,00. O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA POSSUI ALTO PADRÃO COM TOTAL INFRAESTRUTURA: LAGOS PARA PESCA E ESPORTES Náuticos, Espaço Híptico COM PISTA DE TREINAMENTO, MINI FAZENDA, PISTA DE CAMINHADA, QUADRAS DE TÊNIS, QUADRA DE FUTEBOL, PISCINA, SAUNA, ACADEMIA, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GOURMET, INTERNET VIA RÁDIO, LOJA DE CONVÊNIÊNCIA, PORTARIA 24 HORAS, RONDA MOTORIZADA, SISTEMA DE CÂMERA DE SEGURANÇA E HELIPONTO. 0. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 175.500,00.

Lote 049 - Inhaúma/MG - Residencial Encontro das Águas Fazenda Pacu - Endereço do Imóvel: RUA B, S/N - LOTE 01 QUADRA 02 - RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA - RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA PACU - SETE LAGOAS/MG - CEP: 35700-000 Lote em Condomínio, Desocupado, 1510,00 M² de área de terreno. Matrícula nº 39921, 2º CRI DE SETE LAGOAS, Inscrição Prefeitura 01.21.002.0001.001. Valor de condomínio mensal R\$ 160,00. O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA POSSUI ALTO PADRÃO COM TOTAL INFRAESTRUTURA: LAGOS PARA PESCA E ESPORTES náuticos, Espaço Híptico COM PISTA DE TREINAMENTO, MINI FAZENDA, PISTA DE CAMINHADA, QUADRAS DE TÊNIS, QUADRA DE FUTEBOL, PISCINA, SAUNA, ACADEMIA, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GOURMET, INTERNET VIA RÁDIO, LOJA DE CONVÊNIÊNCIA, PORTARIA 24 HORAS, RONDA MOTORIZADA, SISTEMA DE CÂMERA DE SEGURANÇA E HELIPONTO. 0. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 175.500,00.

Lote 050 - Santa Rita do Sapucaí/MG - Condomínio Bianchini - Endereço do Imóvel: Rua Sebastião Ferreira de Moraes, nº 253A, unidade 01, pavimento térreo Condomínio Bianchini. Sala, Ocupado, 160,80 M² de área de terreno, 36,96 M² de área construída. Matrícula nº 17076, CRI de Santa Rita do Sapucaí/MG, Inscrição Prefeitura 00017106.01 - IPTU anual R\$ 40,38. Imóvel Residencial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local, uma sala destinada ao uso comercial ou industrial. 0. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 62.000,00.

Lote 051 - Itapoá/SC - Balneario Paese - Endereço do Imóvel: AVENIDA BRASIL, 139, LOTE 02, BALNEÁRIO PASE, ITAPOÁ, SC, 89249-000 Lote, Desocupado, 5314,40 M² de área de terreno. Matrícula nº 20136, CRI DE ITAPOÁ, Inscrição Prefeitura 01.98.D.0002. Valor avaliado R\$ 2.200.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 2.200.000,00.

Lote 052 - Goiânia/GO - Alto da Glória - Endereço do Imóvel: AVENIDA ENGENHEIRO EURICO VIANA, S/N - SALA COMERCIAL Nº 507 - EDIFÍCIO CONCEPT OFFICE - ALTO DA GLÓRIA - GOIÂNIA/GO - CEP: 74815-725 Sala, Ocupado, 43,62 M² de área útil, 77,45 M² de área total. Matrícula nº 86516, 4º CRI DE GOIÂNIA, Inscrição Prefeitura 20501501992297. IPTU anual R\$ 434,68, valor de condomínio mensal R\$ 539,71. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 161.000,00.

Lote 053 - Goiânia/GO - Vila Maria José - Endereço do Imóvel: AVENIDA ENGENHEIRO EURICO VIANA, S/N - SALA 509 - EDIFÍCIO CONCEPT OFFICE - VILA MARIA JOSÉ - GOIÂNIA/GO - CEP: 74815-465 Sala, Desocupado, 46,45 M² de área útil, 82,47 M² de área total. Matrícula nº 86518, 4º CRI DE GOIÂNIA, Inscrição Prefeitura 20501501992319. IPTU anual R\$ 462,48, valor de condomínio mensal R\$ 574,73. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 173.000,00.

Lote 054 - Goiânia/GO - Vila Maria José - Endereço do Imóvel: AVENIDA ENGENHEIRO EURICO VIANA, S/N - SALA 508 - EDIFÍCIO CONCEPT OFFICE - VILA MARIA JOSÉ - GOIÂNIA/GO - CEP: 74815-465 Sala, Ocupado, 47,40 M² de área útil, 84,16 M² de área total. Matrícula nº 86517, 4º CRI DE GOIÂNIA, Inscrição Prefeitura 20501501992300. IPTU anual R\$ 473,77, valor de condomínio mensal R\$ 586,47. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor). Lance Mínimo: R\$ 175.500,00.

Lote 055 - Cuiabá/MT - Nossa Senhora Aparecida - Endereço do Imóvel: RODOVIA PALMIRO PAES DE BARROS, 1, JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA, CUIABÁ, MT, 78900-700 Lote, JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA, Desocupado, 40886,33 M² de área de terreno. Matrícula nº 79947, 2º CRI DE CUIABÁ, Inscrição Prefeitura 69230114957-001. Valor avaliado R\$ 2.964.000,00. Lance Mínimo: R\$ 2.964.000,00.

Lote 056 - Presidente Venâncio/SP - Cidade Jardim - Endereço do Imóvel: AVENIDA ANTONIO MARQUES DA SILVA, 1135, CIDADE JARDIM, PRESIDENTE VENECUSAL, SP, 19400-000 Prédio, Cidade Jardim, Ocupado, 403,52 M² de área de terreno, 160,58 M² de área construída. Matrícula nº 15857, CRI DE PRESIDENTE VENECUSAL, Inscrição Prefeitura 1-1-133-0296-01. Valor avaliado R\$ 400.000,00. Lance Mínimo: R\$ 370.000,00.

MAIS INFORMAÇÕES:
3003.0677 | **www.ZUKERMAN.com.br**

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, §3º/CP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP. Processo nº 1007380-58.2017.8.26.0100. Executados: NATALIA NASCIMENTO FERREIRA, ANTONIO CARLOS FERREIRA - NUA-PRÓPRIEDADE - Apto. com 58,64m² de A.C. em Santa Cecília, São Paulo/SP. Alameda Eduardo Prado, nº 733. São Paulo/SP - Contribuinte nº 008.003.0064-5. Descrição completa na Matrícula nº 47.041 do 02º CRI da Comarca da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 275.040,63. Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 137.520,32 (50% do valor de avaliação) (sujeito à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 15/05/2020 às 14h00min, e termina em 19/05/2020 às 14h00min; 2ª Praça começa em 09/06/2020 às 14h00min. Ficam a executada e nu-proprietária NATALIA NASCIMENTO FERREIRA, o coexecutado e usufrutuário ANTONIO CARLOS FERREIRA, bem como de seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam(m) localizado(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 07/11/2017.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **www.ZUKERMAN.com.br**

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, §3º/CP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 26ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP. Processo nº 1010040-56.2016.8.26.0004. Executados: SOLANGE SAMPAIO RODRIGUES, FLAVIO TEIXEIRA DOS REIS - Apto. com 31,240m² de A.U. na Praia Grande/SP. Rua México, nº 884, Praia Grande/SP - Contribuinte nº 2.033.50.004.001.2010-5. Descrição completa na Matrícula nº 120.642 do CRI da Comarca de Praia Grande/SP. Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 117.500,24 - Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 58.750,12 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 04/05/2020 às 14h00min, e termina em 07/05/2020 às 14h00min; 2ª Praça começa em 07/05/2020 às 14h11min, e termina em 27/05/2020 às 14h11min. Ficam os executados SOLANGE SAMPAIO RODRIGUES, FLAVIO TEIXEIRA DOS REIS, seus cônjuges, se casados forem, o credor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILE E SERENA, o credor TRIBUNA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam(m) localizado(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 04/07/2019.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **www.ZUKERMAN.com.br**

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE - PUBLICAÇÃO p/ fins art. 887, §3º/CP. 02ª VARA CÍVEL DE SÃO MIGUEL PAULISTA DA COMARCA DA CIDADE DE SÃO PAULO/SP. Processo nº 000817-25.2018.8.26.0005. Executados(a) (s): LOURDES FERREIRA DE ARAÚJO. CPF: 012.677.468-78. 1º Leilão: início em 13/04/2020 às 15h00min até 16/04/2020 às 15h00min e 2º Leilão: início em 16/04/2020 às 15h00min até 08/05/2020 às 15h00. Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 294.000,00. Lance mínimo na 2ª Praça: R\$ 147.000,00. (Sujeitos à atualização). DESCRICÃO. End. Rua Marquetti, 174, São Paulo/SP. Matr. nº 825 do 1º CRI de São Paulo/SP. Contrib. 194.183.015-6. Fica o(à) executado(a) (s) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam(m) localizado(s) para a intimação pessoal. Lances "on-line" através do site www.nossoleilao.com.br.

3ª VARA CÍVEL DE ASSIS/SP
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O Dr. Juiz da 3ª VC faz saber que foram design., hásta pública p/ venda dos bens c/ início da capt. de lances na **1ª Praça dia 06/04/20 às 16h e encerr. dia 08/04/20 às 16h**. Não havendo lances iguais/sup, da avaliação, seguirá a **2ª Praça do dia 08/04/20 às 16:01h e encerr. dia 29/04/20 às 16h**, p/ maior lance, exceto vil. Local: site www.leiloesjudiciais.com.br p/ alienação dos bens, c/ segue: **01) Procc.: Nº de Ordem/Contr. 297/2014 - 1001713-61.2014.8.26.0047** de Banco do Brasil S.A contra Silvia Cécilia de Castilho Stella, Antônio Francisco Di Nardo Stella, Eliana Berta de Almeida, José Antônio de Almeida e Auto Posto Park Buracão de Assis Ltda. **Bem:** Fundo de comércio pertencente aos executados, onde se encontra a empresa executada Auto Posto Park Buracão de Assis Ltda., R. André Perini, 160, Vila Central, R\$ 2.700.000,00. **02) Procc.: Nº de Ordem/Contr. 1517/2017 - 1001210-43.2017.8.26.0047** de COOPERMOTA Cooperativa Agroindustrial contra Antônio Henrique Carinhadas. Creditores: Banco John Deere S/A, Banco do Brasil S/A, Banco de Lage Lander Brasil S/A e Agro Toledos Insursum Agrícolas Ltda. Interessado: Elis Regina Juliati Carinhadas. **Bens:** 01) Área de terras na Faz. Pari Veado, no lugar donum. Figueira ou Tigueira, denom. Chácara Santa Terezinha, design. Gleba B, 2º C, 21188ha, em Echaporã/SP, c/ barracão c/ cerca de 4.000m² e 02 resid. em alv., CRI local nº 43.597, R\$ 1.839.318,37; **02)** Terreno à R. Paraíba, esq. c/ l. no Rio Grande do Sul, Lt. 004 e 005 partes, quad. 013, st. 001, Echaporã/SP, c/ 598m², CRI local nº 55.383, R\$ 286.116,19; **03)** Terreno, Rua Espírito Santo, Lt. 005-B, quad. 042, St. 004, Echaporã/SP, c/ 655m², CRI nº 41.204, R\$ 296.334,63. **TOTAL R\$ 2.421.769,19. Ônus:** 01, 02 e 03) Indisponib. Autos 00029025220188260047 no 3º Of. Cív. Local; Penhora autos: 1006729-88.2017 na 1ªVC local, 01) Hipoteca ao Banco do Brasil S/A; Ação Ex. Autos 1004708-42.2017 na 3ª VC local; Penhora autos: 1003752-26.2017 no 1º Of. Cív., 0007775-95.2018 e 0007775-95.2018, ambos na 1ªVC local; 02) Hipoteca ao Banco John Deere S/A; 03) Ação Ex. 1007913-79.2017 na 2ª VC local; Penhora autos: 1008722-06.2016 e 1006837-20.2017, ambas na 3ª VC local; 1007828-93.2017 na 2ªVC local. Quem pretender arrematar deverá ofertar lances p/ site supra, cadastrando-se até 24h antes do leilão. Admite-se parcelam. c/ 25% à vista e o restante em até 30x, garantido p/ hipoteca do próprio bem. Leiloeiro: Rodrigo Agui. Ripollata da Silva, c/ suporte da gestora Leilões Sereno, site www.leiloesjudiciais.com.br. Comissão: Arrematação, 5% do arremate. O bem será vendido c/ se encontra. Inf.: 0800-707-9272. O edital estará disponível na íntegra no site supra. Ficam intimados os exec./cônj./repres. legal/demais interess., das atas acima, se não encontrados pessoalm., e que antes da arrematação/adjud. poderão remir a execução. O prazo p/ apresentar medidas process., afé no dia de 10 dias após a arrematação. P/ que não se alegue ignorância, expedi-se o presente, pub./afix. na forma da Lei. Em, 27/02/20.

Dr. André Luiz Damasceno Castro Leite-Juiz de Direito

SOLD Leilões **LEILÃO JUDICIAL ONLINE** **ALEXANDRE TRAVASSOS Leiloeiro Oficial JUCESP 951**

APARTAMENTO COM AT. 90,328m² E GARAGEM/SP.
2ª Praça o lance mínimo será de 60% do valor
1ª Praça: 15 de abril de 2020 às 11h30 / 2ª Praça: 07 de maio de 2020 às 11h30

02ª Vara Cível - Foro Regional VII - Itaquera - SP - Processo nº 0003326-93.2013.8.26.0007, Cumprimento de Sentença - Executado Nilton Brito de Freitas, Espólio de Marina Olinda Andrade Santos e do credor Hipocritoc Caixa Econômica Federal.

Apartamento nº 72, localizado no 7º andar do Bloco "A" do "CONDOMÍNIO ATLANTA", situado à Rua dos Secadours, número 100, no DISTRITO DE ITAQUERA, contendo a área privativa de 47,951m², área comum de 42,377m², nesta já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem localizada no térreo do empreendimento, área total de 90,328m² e fração ideal de 0,9434% no terreno e nas demais coisas de propriedade e uso comuns do condomínio. Contribuinte Municipal 232.055.0048-0 (área maior). Matrícula nº: 173.646 do 9º CRI de São Paulo.

Consulte o Edital completo no site www.sold.com.br - Informações (11) 3296-7555

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, §3º/CP
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Fabio Zukerman - Leiloeiro Oficial - JUCESP 719. 26ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP. Processo nº 1083364-56.2014.8.26.0100. Executados: MASSA ALIMENTAÇÃO E SERVIÇOS S/A. ALBINO HENRIQUES RAMOS, HERON VASCONCELLOS ALVES, ZEZERE PARTICIPAÇÕES S/A - Área com 1.041.987,00m² na divisa de Maragapé e Salinas de Margarida/BA - Descrição completa na Matrícula nº 6.254 do CRI da Comarca de Nazaré/BA. Lance mínimo na 1ª Praça: R\$ 8.648.832,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 5.189.299,20 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 11/05/2020 às 10h20min, e termina em 14/05/2020 às 10h20min; 2ª Praça começa em 14/05/2020 às 10h2min, e termina em 03/06/2020 às 10h20min. Ficam os executados MASSA ALIMENTAÇÃO E SERVIÇOS S/A, ALBINO HENRIQUES RAMOS, HERON VASCONCELLOS ALVES, ZEZERE PARTICIPAÇÕES S/A, a terceira interessada e titular de domínio M. R. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, na pessoa de seu representante legal FRANCISCO MARCOS RAMIRO DE ARAÚJO e demais interessados, INTIMADOS das

