

R\$ 4,00
DF e outros Estados - R\$ 5,00
gazetasp.com.br

para a explosão de óbitos após dois anos de casos em um patamar menor é a Operação Verão, realizada pela PM na Baixada e que foi finalizada em 1º de abril. **ESTADO/A3**

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site <https://fijo.gazetasp.com.br>

DADOS OFICIAIS. Foram 179 casos nos primeiros 3 meses de 2024, contra 75 no mesmo período do ano passado

Número de mortos por PMs no Estado cresce 138% em um ano

» O número de pessoas mortas por policiais militares em serviço no estado de São Paulo disparou no primeiro trimestre deste ano, segundo dados oficiais da gestão Tarcísio de Freitas (Republicanos). Foram 179 casos nos primeiros três meses de 2024, contra 75 no mesmo período do ano passado – um crescimento de 138%.

Os novos números foram divulgados nesta segunda-feira (29) pela SSP (Secretaria de Segurança Pública).

É o maior número de mortes em ações da PM no estado desde 2020, quando foram 218 vítimas. Em 2022, tinham sido 74 casos. Uma possível explicação para a explosão de óbitos após dois anos de casos em um patamar menor é a Operação Verão, realizada pela PM na Baixada Santista e que foi finalizada no dia 1º de abril com um total de 56 mortes.

A incursão da PM na região teve início em dezembro, mas foi intensificada em fevereiro, após a morte do soldado Samuel Wesley Cosmo.

A escalada de mortes no litoral paulista resultou em uma série de críticas às atuação da polícia, entre as quais está uma queixa ao Conselho de Direitos Humanos da ONU (Organização das Nações Unidas) apresentada no mês passado pela Conectas Direitos Humanos e a Comissão Arns.

Ao ser questionado sobre o tema, na ocasião, o governador afirmou que não está “nem aí” para as denúncias de abusos cometidos durante a Operação Verão.

“Sinceramente, nós temos muita tranquilidade com o que está sendo feito. E aí o pessoal pode ir na ONU, pode ir na Liga da Justiça, no raio que o parta, que eu não tô nem aí”, disse Tarcísio.

Cientista político e pesquisador do grupo Mediatel (Mídiações Telemáticas) da PUC-SP, Eduardo Viveiros de Freitas critica a falta de comando na polícia paulista.

“Falta de comando, visão equivocada do termo empode-



ALEX FERNANDES/GOVERNO DO ESTADO

É o maior número de mortes em ações da PM no estado de São Paulo desde 2020, quando foram 218 vítimas

ramento. O governo estadual e o ‘chão do quartel’ confundem apoio com liberação da truculência. Não é apenas dar apoio material, logística e reajuste salarial. É preciso ter uma política de segurança que garanta esses aspectos importantes, mas que deixe claro para a população que há comando, controle e uma política pública”, afirma ele.

Ele afirma que o Estado tem o monopólio legítimo da violência, o que chama de definição clássica da ciência política. “Só que a legitimidade não se manifesta apenas no voto, ela precisa ser conquistada pela aprovação geral da sociedade.”

Em outra frente de contestação à atuação da polícia na Baixada, o Gaesp (Grupo de Atuação Especial da Segurança Pública e Controle Externo da Atividade Policial), do Ministério Público de São Paulo, abriu uma notícia fato para investigar denúncias de que os mortos na operação estão sendo levados como vivos para hospitais. (Claudinei Queiroz e Paulo Eduardo Dias - FP)

CENTRAIS SINDICAIS

Nunes não participará de ato do 1º de Maio

» O prefeito Ricardo Nunes (MDB) decidiu que não participará do ato das centrais sindicais na quarta-feira (1º), Dia do Trabalho. O presidente Lula (PT) confirmou presença nos festejos, que acontecerão no estacionamento da Neo Química Arena, estádio do Corinthians.

Também foram convidados o governador Tarcísio de Freitas (Republicanos), Arthur Lira (PP-AL), presidente da Câmara, Rodrigo Pacheco (PSD-MG), do Senado, e Luís Roberto Barroso, presidente do STF, além de ministros, presidentes de partidos e líderes de movimentos e associações.

A expectativa de CUT, UGT (União Geral dos Trabalhadores), Força Sindical, CSB (Central dos Sindicatos Brasileiros), CTB (Central dos Trabalhadores e Trabalhadoras do Brasil), Nova Central, Intersindical e Pública Central do Servidor é reunir cerca de 50 mil pessoas no ato do 1º de Maio. (Fábio Zanini e Guilherme Seto-FP)

Trecho da marginal Pinheiros é inaugurado em SP

O trecho, que opera como via expressa, corrigiu em linha reta a marginal no ponto onde havia uma curva, na altura da rua Padre José Grieco

» A Prefeitura de São Paulo inaugurou na manhã desta segunda-feira (29) um novo trecho da marginal Pinheiros na zona sul. Conhecido como “curva da Traição”, o trecho está localizado no sentido Interlagos, na região da Cidade Jardim, e possui uma pista de 800 metros de extensão, com quatro faixas e acostamento.

O trecho, que opera como via expressa, corrigiu em linha reta a marginal no ponto onde havia uma curva, na altura da rua Padre José Grieco. Nesta primeira etapa, o uso da faixa da esquerda será exclusivo para acesso à Usina

Elevatória.

A segunda parte contempla a adequação da pista local e deve ser concluída até julho deste ano.

GASTOS.

A obra custou R\$ 26,9 milhões e foi custeada pela iniciativa privada. O prefeito Ricardo Nunes (MDB), que esteve no local para a inauguração, disse que a obra é um bom exemplo de parceria entre o poder público e o setor privado.

A obra também tem como objetivo a drenagem de águas pluviais da marginal Pinheiros. (FP)



DIVULGAÇÃO/PMSP

O trecho possui uma pista de 800 metros de extensão, com quatro faixas e acostamento

Rodízio de carros está suspenso

» A Prefeitura de São Paulo vai suspender o rodízio de veículos nesta quarta-feira (1º) para o feriado do Dia do Trabalho. A suspensão também é válida para veículos pesados, Zona de Máxima Restrição à Circulação de Caminhões (ZMRC) e Zona de Máxima Restrição aos Fretados (ZMRF).

Segundo a Prefeitura, as faixas exclusivas de ônibus também vão estar liberadas e a ciclofaixa de lazer será ativada. O estacionamento rotativo pago (Zona Azul) funcionará conforme a sinalização do local.

O rodízio de veículos em São Paulo será retomado normalmente na quinta-feira (2). (GSP)

Justiça rejeita ação do Novo contra Guilherme Boulos

» O Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo (TRE-SP) rejeitou nesta segunda-feira uma ação do partido Novo que acusava o deputado federal Guilherme Boulos (PSOL). Ele é pré-candidato à prefeitura da Capital

A ação contra o psolista havia sido protocolada no dia 19 de abril com base na distribuição de um panfleto da pré-campanha do parlamentar.

Segundo o juiz eleitoral Paulo de Almeida Sorci, “não há pedido explícito ou implícito de voto” no material analisado.

“Percebe-se do conteúdo do folheto que o representado conta com a participação popular, de forma coletiva, por meio do uso do aplicativo, para a construção de um projeto de eventual governo”, disse o magistrado.

PANFLETO NA CPTM.

No processo, o Novo anexou um



DIVULGAÇÃO/LEANDRO PAIVA

Guilherme Boulos e Marta Suplicy formam chapa para disputar a Prefeitura de São Paulo na eleição municipal de 2024

panfleto que teria sido distribuído em uma estação da Lapa da CPTM, na zona oeste de São Paulo, com a imagem de Boulos ao lado de Marta Suplicy (PT), pré-candidata a vice, com pedido

para a população enviar propostas para a chapa.

Para o juiz do TRE-SP, porém, isso não configura pedido de votos.

“O representado não conta

A ação contra o psolista havia sido protocolada no dia 19 de abril com base na distribuição de um panfleto da pré-campanha do parlamentar

com votos ou os solicita, mas sim, incentiva a população a trazer suas propostas e avaliar as que já foram trazidas por outros cidadãos”, afirma a sentença, que também responde a uma manifestação feita pelo Ministério Público Eleitoral em relação à ação movida pelo Novo.

NOVO TEM PRÉ-CANDIDATA.

A legenda liberal também disputa a prefeitura da Capital. O nome que será lançado às urnas será da economista Marina Helena, ex-secretaria de Desestatização do governo Jair Bolsonaro (PL). (Bruno Hoffmann)

Corpo é encontrado no Parque Ibirapuera

» Na manhã desta terça-feira (30) um corpo foi encontrado boiando no lago do Parque Ibirapuera, na zona sul de São Paulo. O cadáver estava em estado avançado de decomposição.

A Polícia Militar e os Bombeiros confirmaram à *Gazeta* que o corpo foi localizado sem roupa por volta das 10h40. Nenhum outro detalhe foi repassado.

O caso foi apresentado no 36º Distrito Policial, na Vila Mariana, que informou que daria mais detalhes ao fim do registro.

NOTA DA SSP.

A Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo (SSP-SP) também confirmou o caso, em nota.

“O corpo de um homem, ainda não identificado, foi encontrado dentro de um

A Polícia Militar e os Bombeiros confirmaram à Gazeta que o corpo foi localizado sem roupa por volta das 10h40. Nenhum outro detalhe foi repassado

lago no Parque do Ibirapuera, na manhã desta terça-feira (30). O Corpo de Bombeiros e a Polícia Militar foram acionados para atender a ocorrência, que será apresentada no 36º DP. Mais detalhes serão passados ao término do registro”, informou a pasta. (GSP)



FORMAIS. O número é superior ao resultado consolidado registrado em março de 2023

Brasil criou 244,3 mil vagas de emprego

» O Brasil criou 244,315 vagas formais de trabalho em março, de acordo com dados do Caged (Cadastro Geral de Empregados e Desempregados) divulgados nesta terça-feira (30) pelo Ministério do Trabalho e Emprego.

O número é superior ao resultado consolidado registrado em março do ano passado, quando foram abertas 194,37 mil vagas com carteira assinada no país.

Na comparação anual, a geração líquida de vagas foi 25,69% maior em março deste ano do que em igual mês de 2023.

Ao todo, no terceiro mês do ano, foram registradas 2,26 milhões de contratações e 2,02 milhões de demissões.

Dos cinco setores de atividades, quatro tiveram saldo positivo no mês passado. O grupo de serviços ajudou a impulsionar o resultado, com a criação de 148.722 vagas formais. Na sequência, aparecem comércio (37.493 postos), in-



AGÊNCIA BRASIL

No mês passado, o salário médio de admissão foi de R\$ 2.081,50, com estabilidade em relação a fevereiro

Ao todo, no terceiro mês do ano, foram registradas 2,26 milhões de contratações

dústria (35.886) e construção (28.666). No agronegócio, houve saldo negativo de 6.457 empregos com carteira assinada.

No mês passado, o salário médio de admissão foi de R\$ 2.081,50, com estabilidade em relação a fevereiro (R\$ 2.086,75) -redução de apenas R\$ 5,25. Na comparação com março do ano anterior, houve ganho real (descontada a inflação) de R\$ 54,17 (alta de 2,7%).

Os dados do Caged mostram também que foram registrados saldos positivos em 25 das 27 unidades da federação. **(FP)**

Mercado mantém previsão de PIB a 2%

» O mercado financeiro manteve a projeção da semana passada de crescimento da economia brasileira acima de 2% para este ano. Segundo o boletim Focus divulgado hoje (30) pelo Banco Central (BC), o Produto Interno Bruto (PIB, a soma dos bens e serviços produzidos no país), deve fechar o ano em 2,02%. Há quatro semanas a projeção era de que o índice ficasse em 1,89%.

O Focus traz as previsões de economistas e analistas de mercado consultados pelo BC. Para 2025, o mercado prevê crescimento de 2%, o mesmo das últimas 20 semanas, índice que se repete em 2026 e 2027.

O boletim também manteve as mesmas projeções de inflação, câmbio e taxa Selic da semana passada para este ano.

Segundo os analistas, deve fechar o IPCA deste ano deve ficar em 3,73%. Há quatro semanas, a previsão era que a inflação ficasse em 3,75%.

A estimativa para 2024 está dentro do intervalo de meta de inflação que deve ser perseguida pelo BC. Definida pelo Conselho Monetário Nacional (CMN), a meta é de 3%, com intervalo de tolerância de 1,5 ponto percentual para cima ou para baixo. Ou seja, o limite inferior é 1,5% e o superior 4,5%.

Para 2025, a previsão é de que a inflação fique em 3,6% e, em 2026, feche em 3,5%, a mesma para 2027.

Em relação aos juros básicos da economia, o mercado projetou uma taxa Selic de 9,5%. Os analistas acreditam que a referência para os juros no país deve diminuir o ritmo de quada, já que há quatro semanas a previsão era de que a Selic fechasse o ano em 9%.

Nas duas últimas reuniões, o corte na Selic foi 0,5 ponto percentual. O Copom do BC indica que poderá não repetir o mesmo ritmo de corte na próxima reunião, agendada para os dias 7 e 8 de maio.

Quando o Copom aumenta a taxa básica de juros, a finalidade é conter a demanda aquecida, e isso causa reflexos nos preços, porque os juros mais altos encarecem o crédito e estimulam a poupança.

Quando o Copom diminui a Selic, a tendência é que o crédito fique mais barato, com incentivo à produção e ao consumo, reduzindo o controle sobre a inflação e estimulando a atividade econômica.

Para o mercado financeiro, a Selic deve encerrar 2025 em 9%. A estimativa para 2026 é que a taxa básica fique em 8,63% ao ano. **(AB)**

Inmet emite alerta de grande perigo para parte do sul

» O Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet) emitiu nesta terça-feira (30) um alerta de grande perigo para o Rio Grande do Sul e litoral sul de Santa Catarina. O comunicado indica a ocorrência de acumulados de chuvas superiores a 60 mm/h ou acima de 100 mm/dia. Há grande risco de alagamentos e transbordamentos de rios e deslizamentos de encostas em cidades com

essas áreas de risco.

Alertas de grande perigo indicam a ocorrência de fenômenos meteorológicos de intensidade excepcional, com grande probabilidade de ocorrência de grandes danos e acidentes, com riscos para a integridade física ou mesmo à vida humana, explica o Inmet.

Pelo aviso, as áreas afetadas são o sudoeste, noroeste, nordeste, sudeste, centro ocidental e oriental rio-grandense, a

região metropolitana de Porto Alegre e sul catarinense.

O instituto também emitiu um alerta de perigo de tempestade para as mesmas regiões que vale até quinta-feira (2). De acordo com o aviso, estão previstas ocorrências de chuva entre 30 mm/h e 60 mm/h ou 50 mm/h e 100 mm/dia; ventos intensos, entre 60-100 km/h; e queda de granizo. O Inmet alerta ainda que exis-



NAIR BUENO/DL

Há o indicativo de grandes volumes de chuva no Rio Grande do Sul

tem risco de corte de energia elétrica, estragos em plantações e queda de árvores.

O Inmet divulgou também a previsão do tempo para até o dia 6 de maio. Há o indicativo de grandes volumes de chuva no Rio Grande do Sul e Santa Catarina devido à atuação de um sistema frontal no

Sul do país.

"A semana se inicia com tempestade devido uma área de baixa pressão atmosférica que deve favorecer a formação de instabilidades em áreas do Rio Grande do Sul e Santa Catarina. Porém, entre quarta e quinta-feira, um sistema frontal sobre o oceano intensi-

PF mira esquema de fraudes em licitações do SUS

» A Polícia Federal investiga fraudes em licitações com recursos do SUS (Sistema Único de Saúde) e lavagem de R\$ 1,7 bilhão.

A operação Plenitude apura, em parceria com a CGU (Controladoria Geral da União) e a Receita Federal, o repasse de valores indevidos para servidores públicos de diversas prefeituras do estado do Pará.

Entre as irregularidades, estão a lavagem de capitais com utilização de empresas de fachada e laranjas, além de possível prática de evasão de divisas (saída de moeda para o exterior), através de empresas em paraíso fiscal.

A 4ª Vara Federal Criminal da Justiça Federal do Pará autorizou o sequestro de bens dos investigados no valor máximo de R\$ 1,7 bilhão.



POLICIA FEDERAL / SITE OFICIAL

Entre as irregularidades, estão a lavagem de capitais com uso de empresas de fachada

Os crimes teriam sido praticados por pessoas físicas, que usaram empresas de construção civil e saneamento atuante no Pará e em ou-

tras unidades da federação.

As investigações detectaram indícios de que uma grande empresa estabelecida no estado, com atuação principalmente nas áreas de construção e manutenção de estradas e vias urbanas e coleta de lixo, apresentou movimentações financeiras atípicas, entre 2017 e 2022.

O comportamento envolvia o recebimento de verbas públicas e o repasse a diversas pessoas jurídicas e físicas, inclusive servidores públicos, com indícios de terem cometido crimes de lavagem de capitais, sonegação de impostos e contra a administração pública federal.

A Receita Federal identificou que parte das operações comerciais eram realizadas por empresas de fachada, contadores e escritórios de

contabilidade, sócios das empresas e servidores públicos.

As empresas em questão emitiram notas fiscais com valores altos, referentes a supostos serviços prestados, mesmo sem apresentarem capacidade ou estrutura econômica para isso. Não tinham instalações físicas, equipamentos, empregados e veículos.

A emissão de tais notas pode ter como objetivo ocultar lavagem de capitais e sonegação de impostos. A partir de informações colhidas ao longo das investigações se identificou ainda indícios de ocultação de patrimônio.

Mais de 150 policiais federais participam da operação e já cumpriram 49 mandados de busca e apreensão em 33 endereços com 42 alvos.

Desses mandados, 33 são em Belém, cinco em Benevides, três em Parauapebas, um em Ananindeua, cinco em Santa Maria do Pará e um em São Miguel do Guamá. Há um no estado de São Paulo, no município de Barueri. **(FP)**

Suspeitos de matarem dupla são presos

» Os suspeitos de assassinar a advogada Brenda Oliveira, junto a um cliente, foram presos na manhã desta terça-feira (30) no Rio Grande do Norte.

Sete homens foram presos por envolvimento no duplo homicídio. Além dos mandados de prisão, 20 mandados de busca e apreensão fazem parte da operação deflagrada pela Polícia Civil.

Um dos suspeitos tentou fugir do cerco, mas foi capturado. As prisões ocorreram em São José de Mipibu, Espírito Santo e Goianinha.

O cliente que Brenda defendia era Janielson Nunes de Lima, de 25 anos, conhecido como "Gordo da Batata". Ele, a advogada e familiares estavam em um carro e saíram da delegacia da cidade Santo Antônio, no dia 30 de janeiro, onde ele havia prestado de-

poimento e sido liberado por falta de provas que o ligassem ao crime do qual era acusado.

Minutos após a saída da delegacia, o automóvel dirigido pela advogada foi seguido por quatro pessoas em duas motos. Os atiradores abriram fogo contra Janielson, mas também balearam Brenda Oliveira, de 26 anos. A mulher perdeu o controle do veículo e bateu em um ônibus. Os autores dos disparos fugiram em seguida.

A advogada não era alvo dos criminosos, mas teria sido morta por estar no mesmo carro que Janielson, segundo a Polícia Civil. Os agentes acreditam que o crime teria sido motivado por vingança pela morte do vaqueiro João Victor Bento da Costa, 19, pela qual o cliente de Brenda foi apontado como suspeito. **(FP)**



Associação Educativa e Assistencial Maria Imaculada - São Paulo

C.N.P.J. nº 60.991.262/0001-97

Demonstrações Financeiras de 2023 e 2022					
Balanço patrimonial - Exercício findo em 31 de dezembro (Em reais)					
Ativo	Nota	2023	2022	Passivo e patrimônio líquido	Nota
Circulante				Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	4	3.220.292	1.329.093	Contas a pagar	68.860
Mensalidade a receber	5	710.942	647.375	Obrigações sociais e trabalhistas	1.659.561
Outros ativos circulantes		188.537	163.045	Obrigações fiscais	322.899
		4.119.771	2.139.513	Receitas antecipadas	9
					1.606.768
					3.658.088
					3.251.928
Não Circulante				Não circulante	
Realizável em longo prazo				Provisão para contingências	10
Empréstimos	6	4.372.052	4.372.052		—
		4.372.052	4.372.052		—
Imobilizado, líquido	7	152.783.011	156.800.691	Patrimônio Líquido	
		152.783.011	156.800.691	Patrimônio social	70.380.230
		157.155.063	161.172.743	Ajuste de avaliação patrimonial	11
				Deficit do exercício	157.616.746
					160.060.328
					161.274.834
					163.312.256
Total do Ativo		161.274.834	163.312.256	Total do Passivo	

Demonstração das mutações do patrimônio líquido - Exercício findo em 31 de dezembro (Em reais)					
	Nota	Patrimônio social	patrimonial	(Deficit) dos exercícios	Total
Em 1º de Janeiro de 2022		69.242.271	97.565.889	(3.848.139)	162.960.021
Transferência		(3.848.139)	—	3.848.139	—
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	11	3.904.916	(3.904.916)	—	—
Deficit do exercício		—	—	(2.899.693)	(2.899.693)
Em 31 de Dezembro de 2022		69.299.048	93.660.973	(2.899.693)	160.060.328
Transferência		(2.899.693)	—	2.899.693	—
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	11	3.980.874	(3.980.874)	—	—
Deficit do exercício		—	—	(2.443.583)	(2.443.583)
Em 31 de Dezembro de 2023		70.380.230	89.680.099	(2.443.583)	157.616.746

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

1. Contexto Operacional: a) Objeto social: A Associação Educativa e Assistencial Maria Imaculada - São Paulo, ou a Associação, é uma entidade civil de direito privado, sem fins lucrativos, filantrópica e tem como finalidade a assistência educacional, como instrumento de defesa, proteção e promoção da infância, da adolescência, da juventude e de adultos em consonância com a Lei 12.101, de 27 de novembro de 2009. Em 31 de dezembro de 2023, a Associação é composta pelas seguintes unidades: Escola Santa Carmen Salles - São Paulo; Complexo Esportivo Maria Imaculada; e Associação Educativa e Assistencial Maria Imaculada - São Paulo. **b) Plano de ação da Administração para regularização dos empréstimos efetuados à entidade congênera (parte relacionada):** A Associação efetuou empréstimos financeiros para a Associação Concepcionistas do Ensino, entidade congênera religiosa (parte relacionada), pertencente ao grupo da Rede Concepcionistas, para a aquisição de ativos imobilizados (terrenos e obras de infraestrutura). Em 31 de dezembro de 2023 o valor montou a R\$ 4.372.053 (Em 2021 - R\$ 4.372.053). Essa operação, havia desequilibrado a posição patrimonial e financeira da Associação nos exercícios anteriores, em 2023 demonstrou melhora nos índices de liquidez corrente, apresentando o capital circulante líquido positivo de R\$ 461.683, (2022 R\$ 1.112.415 negativo). Como forma de receber os empréstimos financeiros efetuados, a administração da Associação, que é a mesma da Entidade congênera, formalizou um plano de ação que prevê a venda de imóveis pela Associação Concepcionistas do Ensino, que não são utilizados para o desenvolvimento de atividade de serviços educacionais do Grupo, no montante contábil de R\$ 24.604.135, e consequentemente corrigir a posição patrimonial e financeira da Associação Educativa e Assistencial Maria Imaculada. **2. Base de Preparação:** As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e às normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), em especial a Resolução CFC nº 1.409/12 que aprovou a ITG 2.002, para as Entidades sem finalidade de lucros. A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pela administração em 25 de abril de 2024. **2.1. Base de Mensuração:** As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e o ativo imobilizado que foi adotado o custo atribuído. **2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação:** Essas demonstrações financeiras são apresentadas em real, que é a moeda funcional da Entidade. **2.3. Uso de Estimativas e julgamentos:** A elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados. As informações sobre incertezas de premissas e estimativas que apresentem risco significativo de resultar em ajuste material no próximo exercício financeiro e julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentem efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídos nas seguintes notas explicativas: **Nota 5 - Provisão para créditos de liquidação duvidosa;** **Nota 7 - Depreciação e amortização de imobilizado;** e **Nota 10 - Provisão para contingências.**

3. Resumo das Principais Práticas Contábeis: As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras. **a) Ativos circulantes e não circulantes:** **Caixa e equivalentes de caixa:** Incluem valores em caixa, contas bancárias e investimentos de curto prazo com liquidez imediata e vencimento igual ou inferior a 90 (noventa) dias e com risco insignificante de variação no valor de mercado, sendo demonstrados pelo custo acrescido de juros auferidos. **Mensalidade a receber:** As mensalidade a receber correspondem aos valores a receber de clientes pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Entidade. São registradas pelo valor futuro, obedecendo ao regime contábil da competência. A provisão para crédito de liquidação duvidosa é constituída, quando necessário, em montantes considerados suficientes pela Administração para fazer face eventuais perdas na realização dos créditos. **Imobilizado:** Os itens do ativo imobilizado, inicialmente são mensurados pelo custo de aquisição ou construção, acrescido do custo atribuído. A depreciação correspondente é mensurada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil e econômica estimada dos bens. **b) Passivos circulantes e não circulantes:** Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. **c) Provisões:** Uma provisão é reconhecida no balanço quando a entidade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que em recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo base nas melhores estimativas do risco envolvido. **d) Patrimônio social:** Composto pelos resultados obtidos ao longo do período de existência da entidade, que não tem capital social, devido à sua natureza jurídica de associação, conforme prevê o art. 44, § 4º de seções do Código Civil. **e) Receitas e despesas:** O resultado das operações é apurado pelo regime de competência de exercício, incluído o efeito líquido entre as receitas e as despesas, tendo o seu valor apurado, incorporado ao patrimônio social. As receitas oriundas das mensalidades são registradas pelo valor do faturamento, considerando sua competência. Uma receita não é reconhecida se não há a certeza de seu recebimento. Os custos correspondentes também são registrados considerando o regime contábil de competência e referem-se basicamente a despesas com pessoal, serviços de terceiros, diretos e indiretos as atividades operacionais. **f) Receitas e despesas financeiras:** As receitas financeiras correspondem basicamente aos rendimentos com aplicações financeiras e as despesas financeiras correspondem basicamente às tarifas bancárias. **g) Instrumentos financeiros:**

• **Ativos financeiros não derivativos:** A entidade reconhece os recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A entidade tem os seguintes ativos financeiros não derivativos: caixa e equivalentes e mensalidade a receber. **Passivos financeiros não derivativos:** Todos os passivos financeiros não derivativos da Entidade são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A entidade baixa o passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retratadas, canceladas ou vencidas. A entidade tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: Contas a pagar e outros passivos circulante.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa: **Descrição** **2023** **2022**
Caixa 12.992 9.015
Bancos (a) 57.743 50.808
Aplicações financeiras de curto prazo (b) 3.149.557 1.269.270
3.220.292 1.329.093
(a) Bancos - Contas correntes: Corresponde a valores mantidos em conta corrente nos Bancos Itaú, Brasil e Bradesco. **(b) Aplicações financeiras de curto prazo:** Referem-se, substancialmente a aplicações financeiras de curto prazo em certificados de depósitos bancários (CDB) e fundos de investimentos (FII), assim distribuídas:

Instituição financeira **Tipo** **2023** **2022**
Banco Bradesco Fundo (DI) 1.879.821 968.545
Banco do Brasil Fundo (DI) 65.429 41.944
Itaú Fundo (DI) 1.194.307 258.781
Santander Capitalização 10.000 —
3.149.557 1.269.270

As aplicações financeiras acima são de alta liquidez, prontamente convertíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. No exercício de 2023, a rentabilidade média das aplicações rentabilizadas ao CDI, foi de 11,90% (Em 2022 - 4,52%) ao ano.

5. Mensalidades a Receber: **Descrição** **2023** **2022**
Mensalidades a receber anos anteriores 653.891 592.546
Mensalidades a receber anos anteriores 550.643 626.609
Provisão para crédito de liquidação duvidosa (493.412) (571.780)
710.942 647.375

(a) Referir-se ao saldo das mensalidades a receber que subsequente ao encerramento do exercício social foi recebido o montante de R\$ 323.895,28

(b) A provisão para crédito de liquidação duvidosa foi constituída para fazer face a eventuais perdas na realização dos créditos.

6. Obrigações Sociais e Trabalhistas: **Descrição** **2023** **2022**
Salários e ordenados (a) 589.503 564.820
Provisão de férias e encargos (b) 863.739 801.980
FGTS (c) 105.928 99.775
INSS 84.959 70.711
Outras 15.432 47.283
1.659.561 1.584.569
(a) - Corresponde a obrigação a pagar com salários referente ao mês de dezembro de 2023, devigando a liquidação no início do exercício de 2024. **(b)** - Referir-se à provisão de férias e encargos, constituída de acordo com o regime contábil de competência e com base nos períodos aquisitivos de seus funcionários. **(c)** - Corresponde aos valores a recolher com FGTS. No exercício de 2023, os valores a recolher de FGTS foram devidamente liquidados exercício social de 2024. **9. Receitas Antecipadas:** As receitas antecipadas correspondem aos valores recebidos no exercício de 2023, referentes às mensalidades do exercício seguinte e montou a R\$ 1.606.768 (Em 2022 - R\$ 1.364.514). **10. Contingências:** A Associação é parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal de operações, envolvendo questões cíveis, trabalhistas e outros assuntos. Todas as etapas processuais das ações são acompanhadas pelos assessores jurídicos da Associação, sendo que todos os recursos legais são utilizados no sentido de defender os interesses até às últimas instâncias do poder judiciário. Em 31 de dezembro de 2023, com base na opinião de seus assessores jurídicos, a Associação não possui processos com probabilidade de perda. **11. Ajuste de Avaliação Patrimonial:** Corresponde à avaliação do custo atribuído do ativo imobilizado. Em 31 de dezembro de 2023 montou a R\$ 89.680.099. No exercício de 2023, a apropriação ao patrimônio social ocorreu mediante a realização do valor proporcional da depreciação correspondente e montou a R\$ 3.980.874. **12. Mensalidades:** As receitas com mensalidades escolares são oriundas da unidade escolar Colégio Maria Imaculada e no exercício de 2023 montou a R\$ 15.932.244 (Em 2022 - R\$ 16.705.571). **13. Receitas (Despesas) com Serviços Voluntários:** Conforme determinado pela ITG 2.002 (R1), para efeito de cumprimento à resolução aplicável a entidade sem finalidade de lucros, a administração da entidade identificou e mensurou os trabalhos voluntários recebidos durante o exercício de 2023, executados basicamente por membros dos órgãos da administração. O valor do trabalho voluntário foi reconhecido com base em valores de mercado correspondentes a cada um dos serviços recebidos, em rubrica própria de receitas e despesas (resultado). Nenhum dos valores teve o desembolso de caixa correspondente, tendo sido reconhecidos, como receita e despesa operacional nas demonstrações de resultados. **14. Instrumentos Financeiros:** Os instrumentos financeiros que a Entidade possui são classificados da seguinte forma:

Descrição	2023	2022
Ativos		
Valor justo por meio do resultado		
Caixa e equivalentes de caixa	3.220.292	1.329.093
Empréstimos e recebíveis	710.942	647.375
Mensalidade a receber	4.372.052	4.372.053
Empréstimos	4.372.052	4.372.053
Total	8.303.286	6.348.521
Passivos		
Pelo custo amortizado		
Contas a pagar	68.860	3.436
Total	68.860	3.436

Risco de liquidez: O principal risco financeiro considerado pela Administração da Entidade é o risco de liquidez, onde a Entidade possa eventualmente encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A Entidade trabalha alinhando a disponibilidade e a geração de recursos de modo a cumprir suas obrigações nos prazos acordados. **15. Obrigações da Atividade Educacional para Fins de Certificação:** **(a) Certificação da Entidade:** A Associação é portadora do Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social - CEAS, concedido pelo Ministério da Educação conforme Portaria nº 220, de 03 de julho de 2020, para o triênio de 2019 a 2021. O processo de renovação nº 23000.017378/2022-61 do certificado para o período de 2024 a 2024, encontra-se em análise no Ministério da Educação, órgão responsável pela análise e a decisão dos requerimentos de concessão ou de renovação dos Certificados das Entidades Beneficentes de Assistência Social que prestam serviços na área de educação, considerando a competência conferida ao Ministério da Educação pela Lei nº 12.101, de 27 de novembro de 2.009. O CEAS esteve válido durante todo o exercício de 2023 por determinação do art. 3º, § 3º, do Decreto n. 2.536/98, revogado pelo Decreto 7.237/10 que previu: Art. 8º - O protocolo dos requerimentos de renovação servirá como prova de certificação até o julgamento do processo pelo Ministério competente; A Associação atende os requisitos constitucionais e legais referentes à concessão e renovação do CEAS, o que lhe reconhece a isenção em relação ao INSS cota patronal. **(b) Cálculo das gratuidades:** Em 15 de outubro de 2013 foi publicada a Lei nº 12.868 que entre outros alterou a Lei 12.101 de 27 de novembro de 2.009, regulamentada pelo Decreto nº 7.237 de 20 de julho de 2010 e recentemente pelo Decreto nº 8.242 de 23 de maio de 2014, estabelecendo outros critérios para determinação da base de cálculo para aplicação das gratuidades. As principais alterações correspondem à concessão ou renovação da certificação, a entidade de educação que atua nas diferentes etapas e modalidades da educação básica, regular e presencial e que deverá; demonstrar a adequação às diretrizes e metas estabelecidas no Plano Nacional de Educação; atender a padrões mínimos de qualidade, aferidos pelos processos de avaliação conduzidos pelo Ministério da Educação; e conceder anualmente bolsas de estudo na proporção de uma bolsa de estudo integral para cada cinco alunos pagantes, excluído da base de cálculo os alunos inadimplentes por mais de 90 dias.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras: A administração da Entidade é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude e erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que as auditorias realizadas de acordo com as normas brasileiras de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e não são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso, identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. - Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade. - Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. - Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional. - Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 25 de Abril de 2023.
LM AUDITORES ASSOCIADOS LTDA.
CRC 2SP018.611/0-8
Maurício Diacoli
CRC 15P129.562/0-5

Composição da Diretoria
Joana de Lurdes Ferreira
Presidente
Jesusa Cuesta Cuesta
Tousoeira
Dailton Rodrigues Vieira
Contador - CRC 15P176997/0-7

Associação Educativa e Assistencial Maria Imaculada
São Paulo - SP
Opinião sem ressalva: Examinamos as demonstrações financeiras da Associação Educativa e Assistencial Maria Imaculada, (entidade) que compreende o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da entidade em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião sem ressalva:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião sem ressalva. **Ênfase - Reversão do Capital circulante líquido (negativo) para passivo:** A Associação vem apurando de forma recorrente déficit nos exercícios, e capital circulante líquido negativo. Entretanto, no exercício de 2023 apesar do resultado apresentado ter sido deficitário, o capital circulante líquido montou em R\$ 461.683 (positivo). Conforme mencionado na nota explicativa nº 1b, a associação emprestou recursos à entidade do grupo da Rede Concepcionistas, para a aquisição de terrenos e gastos com obras de infraestrutura, no exercício de 2023 não houve amortização do saldo a receber. Como forma de equilibrar a posição patrimonial e financeira, a administração do grupo, elaborou um plano de ação que prevê a venda de imóveis da associação religiosa, e consequentemente, devolve parte dos recursos. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a este assunto. **Outros assuntos - Demonstração do valor adicionado:** As demonstrações do valor adicionado (DVA), referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a

Demonstração do resultado			
Exercício findo em 31 de dezembro (Em reais)			
Receitas	Nota	2023	2022
Recursos Próprios			
Mensalidade a receber	12	15.932.244	16.705.571
Atividades complementares		6.325.416	4.510.633
Bolsas de estudos		8.180.111	7.342.575
Receitas com locações		1.596.911	1.226.522
Receitas com atividades diversas		288.650	193.670
Receitas com serviços voluntários	13	918.580	546.761
Total de Receitas		33.242.681	30.525.732
Despesas			
Bolsas de estudos conforme Lei 12.101/09	14c	(5.441.896)	(4.832.229)
Despesa com pessoal - docente		(8.289.285)	(7.223.034)
Despesa com pessoal - administrativo		(6.943.239)	(6.965.749)
Materiais e insumos		(1.371.348)	(1.260.895)
Conservação e reparos		(263.433)	(263.768)
Serviços públicos e comunicação		(1.219.680)	(1.055.407)
Impostos e taxas		(65.138)	(49.609)
Depreciação	6b	(4.151.751)	(4.075.719)
Serviços de terceiros		(2.109.729)	(1.546.562)
Publicidade e publicações		(198.834)	(102.782)
Despesas com transporte e seguros		(70.645)	(66.412)
Despesas com locações		(137.802)	(125.783)
Despesas gerais e administrativas		(2.009.123)	(441.152)
Provisão p/ créditos de liquidação duvidosa		(28.556)	(352.031)
Bolsas de estudos		(2.738.215)	(4.522.894)
Despesas com serviços voluntários	13	(918.580)	(546.761)
		(36.057.252)	(33.430.802)

Receitas (despesas) financeiras, líquidas	2023	2022
Receitas financeiras	419.230	170.760
Despesas financeiras	(48.240)	(165.383)
	370.990	5.377

Deficit dos Exercícios	(2.443.583)	(2.899.693)
------------------------	-------------	-------------

Demonstração do resultado abrangente			
Exercício findo em 31 de dezembro (Em reais)			
	2023	2022	

Deficit dos Exercícios	(2.443.583)	(2.899.693)
Outros resultados abrangentes	—	—
Resultado Abrangente dos Exercícios	(2.443.583)	(2.899.693)

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto			
Exercícios findos em 31 de dezembro (Em reais)			
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2023	2022	

Deficit dos exercícios	(2.443.583)	(2.899.693)
Ajustado por:		
Depreciação	4.151.751	4.075.719
Superávit dos exercícios ajustados	1.708.168	1.176.026

Variações nos ativos e passivos	2023	2022
Mensalidade a receber	(63.567)	94.835
Outros ativos	187.500	155.335
Contas a pagar	65.424	1.681
Obrigações sociais e trabalhistas	74.992	92.124
Obrigações fiscais	23.490	38.835
Receitas antecipadas	242.254	397.938
Provisão para contingências	—	—

Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	2.025.270	1.992.068
--	------------------	------------------

Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	2023	2022
Empréstimos concedidos a entidades congêneras (partes relacionadas)	—	(849.776)

Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	—	(849.776)
---	---	-----------

Fluxo de caixa das atividades de investimentos	2023	2022
Aquisição de imobilizado	(134.071)	(178.000)

Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(134.071)	(178.000)
--	------------------	------------------

Redução do caixa e equivalentes de caixa	1.891.199	964.292
--	------------------	----------------

Redução do caixa e equivalentes de caixa	2023	2022
--	------	------

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 16 de maio de 2024, às 14h30min *
2º LEILÃO: 20 de maio de 2024, às 14h30min * (horário de Brasília)
Mauro Zukerman, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Geraes, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vier o dele conhecimento liver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiado com Garantia de Matrícula nº 48.670.025-2-SSP/SP, inscrita no CPF nº 356.398.458-66, e seu cônjuge **ADRIAN CLAYTON FERREIRA**, brasileiro, administrador do RG nº 3.487.040/SP, RG nº 2.042.658/03, casado em regime de separação total de bens, residentes e domiciliados em Jundiaí/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (datahorário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 447.000,00 (quatrocentos e quarenta e sete mil reais - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 74**, localizado no 7º andar da Torre 3, do Condomínio Espaço Bonifácio, situado na Rua Congo, nº 313, Jardim Bonifácio, Jundiaí/SP, com área privativa de 71,40m² e Área total: 160,60m², melhor descrito na matrícula nº 127.189 do 1º Oficial de Registro de Jundiaí/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (datahorário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 307.863,28 (trezentos e setenta e três reais e oitocentos e sessenta e três reais e cinco centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossê 21854).

MILAN LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAIS
08 / Maio 2024 - Quarta 9:30h.
www.milanleiloes.com.br
APROX. 140 VEÍCULOS
1º Praça: 06/05 - 2º Praça: 08/05 2024 15h.
www.milanleiloes.com.br
LEILÃO JUDICIAL OUTLANDER 3.0 MITSUBISHI
06 / Maio 2024 - Segunda 16h.
www.milanleiloes.com.br
IMÓVEL EM GUARAREMA - SP

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 29 de maio de 2024, às 14h30min * (horário de Brasília)
Mauro Zukerman, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Geraes, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vier o dele conhecimento liver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra com Caráter de Escritura Pública nº 070117230012430, de 29/01/2016, firmado com o Fidejuntar **RICARDO ANTONIO SANTINI**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador do RG nº 36377443-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 964.063.329-34, residente e domiciliado em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (datahorário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 703.220,50 (setecentos e três mil duzentos e vinte reais e cinquenta centavos - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 17**, localizado no 17º pavimento da Torre 02, do Residencial Maison Elisabetta, situado na Rua Elisabetta Lups, nº 380, Jardim Bonfante, Taboão da Serra/SP, com direito ao uso de uma vaga de garagem privativa de dois veículos. Área Privativa: 176,36m². Área Total: 146,20m². Força total de 33,47kW. Força ideal no terreno de 0,631468. Cadastro Municipal nº 34.724.14.0032.01007. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (datahorário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 441.275,43 (quatrocentos e quarenta e um mil duzentos e setenta e cinco reais e quarenta e três centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossê 20412).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 20 de maio de 2024, às 14h30min *
2º LEILÃO: 24 de maio de 2024, às 14h30min * (horário de Brasília)
Mauro Zukerman, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Geraes, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vier o dele conhecimento liver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiado com Garantia de Matrícula nº 48.670.025-2-SSP/SP, inscrita no CPF nº 356.398.458-66, e seu cônjuge **ADRIAN CLAYTON FERREIRA**, brasileiro, administrador do RG nº 3.487.040/SP, RG nº 2.042.658/03, casado em regime de separação total de bens, residentes e domiciliados em Jundiaí/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (datahorário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 447.000,00 (quatrocentos e quarenta e sete mil reais - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pela Casa nº 447, localizada no Condomínio São Joaquim, situado à Estrada Municipal do Rondonia, nº 450, Rondonia, Valinhos/SP, Área de terreno: 253,00m². Área construída: 198,64m², melhor descrito na matrícula nº 18.442 do Oficial de Registro de Valinhos/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (datahorário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 451.500,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil e quinhentos reais - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossê 21628).

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias e Relógios no dia 07 de maio de 2024 a partir das 19:00h, autorizado pela CASA DE LEILÃO: BROOKS LEILÕES, somente on-line, através do site: <https://brooksleiloes.com.br>. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

EDITAL DE PRACA JURADICA ONLINE Dora Plat - Leloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SERTÃOZINHO/SP Processo nº 001846-96.2011.8.26.0597. Executada: COOPERATIVA HABITACIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, Terreno (Lote nº 42, Quadra nº 15), com a área total de 150,00 m² e Benfeitorias (Prédio residencial composto com garagem para 01 automóvel, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço e quintal), com a área construída de 121,20 m², situado no Rua Augusto Rodrigues da Silva, nº 460, Ribeirão Preto/SP. Contribuinte nº 204.153. Descrição completa na Matrícula nº 112.246 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 286.130,25 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 171.678,15 (60% do valor de avaliação) (sujeito à atualização). **DATAS DAS PRACAS** - 1ª Praça começa em 14/06/2024 às 13h00min, e termina em 16/06/2024 às 13h00min. 2ª Praça começa em 10/06/2024 às 13h00min e termina em 15/06/2024 às 13h00min. Fica a execução COOPERATIVA HABITACIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, na pessoa de seu representante legal, os credores FÁBIO HENRIQUE SILVEIRA, MARCO GUEDES DE SOUZA, MARIZETE DE LIMA ALVES, APARECIDO DONIZETI TORZ, ELZA DA CRUZ PEREIRA, MARIA ELIZETE SANCHES FERNANDES, SONIA CAPARROZ DE OLIVEIRA, LUIS FERNANDO BARBOSA, PATRÍCIA PEREIRA DA SILVA, MARIA APARECIDA BLOTI FERREIRA, CHARLES DE ESUS TRINDADE, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, bem como FÁBIO ROGERIO CASARI, PAULA FREITAS DOS SANTOS CASARI e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (a) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 20/01/2017.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
Credora Fiduciária: SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS - Administrada pela: CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Fiduciante: OSCAR MONTEFELI FAVETT e sua mulher KELLI REGINA FAVETT MONTEFELI
LOTE 10 - Apartamento nº 24-A, localizado no 2º pavimento do Condomínio Imbuia III, situado à rua 2, G, 1401, integrante do Conjunto Habitacional Santa Eulívia VII, no Distrito de Guaiunazes, com a área privativa de 42,515m², área comum de 5,905m², área total de 48,42m², e fração ideal no terreno de 47,0325m², Av. 03 - Para constar que a Rua 2-G se denomina atualmente Rua Eduardo Sanchez, Imóvel objeto da matrícula nº 89.410 do 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. 3. Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 20/05/2024, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 93.800,00. >2º Leilão: 27/05/2024, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 53.114,13.
O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.
PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 27 de maio de 2024, às 14h30min *
2º LEILÃO: 30 de maio de 2024, às 14h30min * (horário de Brasília)
Mauro Zukerman, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Geraes, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vier o dele conhecimento liver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra com Caráter de Escritura Pública nº 070117230012430, de 29/01/2016, firmado com o Fidejuntar **RICARDO ANTONIO SANTINI**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador do RG nº 36377443-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 964.063.329-34, residente e domiciliado em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (datahorário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 703.220,50 (setecentos e três mil duzentos e vinte reais e cinquenta centavos - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 17**, localizado no 17º pavimento da Torre 02, do Residencial Maison Elisabetta, situado na Rua Elisabetta Lups, nº 380, Jardim Bonfante, Taboão da Serra/SP, com direito ao uso de uma vaga de garagem privativa de dois veículos. Área Privativa: 176,36m². Área Total: 146,20m². Força total de 33,47kW. Força ideal no terreno de 0,631468. Cadastro Municipal nº 34.724.14.0032.01007. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (datahorário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 441.275,43 (quatrocentos e quarenta e um mil duzentos e setenta e cinco reais e quarenta e três centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossê 20412).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 09 de maio de 2024, a partir das 11h20min
2º LEILÃO: 10 de maio de 2024, a partir das 15h20min (horário de Brasília)
Alexandre Travassos, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 851, com escritório na Rua Sebastião Américo de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vier o dele conhecimento liver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiado com Garantia de Matrícula nº 48.670.025-2-SSP/SP, inscrita no CPF nº 356.398.458-66, e seu cônjuge **ADRIAN CLAYTON FERREIRA**, brasileiro, administrador do RG nº 3.487.040/SP, RG nº 2.042.658/03, casado em regime de separação total de bens, residentes e domiciliados em Jundiaí/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (datahorário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 273.163,54 (duzentos e setenta e quatro mil, cento e sessenta e três reais e cinquenta centavos)**, o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 74**, localizado no 7º andar da Torre 3, do Condomínio Espaço Bonifácio, situado na Rua Congo, nº 313, Jardim Bonifácio, Jundiaí/SP, com área privativa de 71,40m² e Área total: 160,60m², melhor descrito na matrícula nº 127.189 do 1º Oficial de Registro de Jundiaí/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (datahorário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 196.636,65 (cento e noventa e seis mil, seicentos e trinta e seis reais e cinquenta e cinco centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossê 20482).

3. SUPERBID.NET - 11 4950-9400
03/05/2024 A PARTIR DAS 10:20. ID: 250733. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.21682. Loc.: PE. Apto 93m² 2 vagas no bairro Maurício de Nassau em Caruaru/PE - Ocupado. **03/05/2024 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 250300. Casas Bahia. Loc.: MT. 31 Montantes Porta Paletes Águia (10,80 METROS X 1,20 METROS). **03/05/2024 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 250479. Espesace - Itens Seleccionados. Loc.: SP. Closet, Chuveiro, Cozinha, Gabinete para banheiro, Adega, Frigorifer. **06/05/2024 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 251013. Cury. Loc.: RJ. Itens selecionados. **06/05/2024 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 250818. Santander oportunidades. Loc.: AL, BA, MS, PR, RJ, RS, SP. Pagamento em até 420 meses. Use o FGTS (Vide Edital). - Até 33% de desconto. **06/05/2024 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 250943. TEC DIESEL. Loc.: GO. Bancadas de Testes, Filtro de Ar, Bomba D'água, Válvula de Retentor, Sensor de Pressão, Bico Injetor e outros. **07/05/2024 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 251119. Nurban Campo Belo. Loc.: SP - Itens Seleccionados. **07/05/2024 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 250721. GPA. Loc.: RJ. SP. Balcão de Resfriados, Balcão de Atendimento, Balcão Seco e Outros. **08/05/2024 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 250655. Ecobraz. Loc.: SP. Notebooks, Mini CPU Dell, Monitores, Capinhas de Celular e Outros Itens Diversos. **08/05/2024 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 249366. Grupo Bom Retiro. Loc.: SP. Tratores de Esteira e Motoniveladoras. **08/05/2024 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 250227. Timbermar do Brasil. Loc.: PR. Empilhadeira, Grupo Gerador, Fios de Cabos elétricos e outros. **08/05/2024 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 250538. Zulfier. Loc.: SP. Tanque Ago Carbono, Escada Caracol, Motoniveladora, Silo, Caçamba Basculante e Outros. **08/05/2024 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 250094. Compartilhado PME. Loc.: RJ. SP. Escavadeira e Pá Carregadeira. **09/05/2024 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 248680. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.17249. Loc.: GO. Apto 75m² no Parque Amargosa em Goiânia/GO. **09/05/2024 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 250743. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.21768. Loc.: SP. Apto 74m² no bairro Vila Harmonia em Guarulhos/SP - Ocupado. **09/05/2024 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 250323. App Querero Vender. Loc.: SP. Soprador, auto transmissor, Painéis, Equipamentos de Áudio, etc. **09/05/2024 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 249686. Creditas 3ª L. - Apto com Pagto em 3x- Curitiba/PR. Loc.: PR. Apto 105m², Ocupado, 1 Vaga no Bigorilho, Curitiba/PR. **09/05/2024 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 250540. Makro. Loc.: SP. Notebooks, Mouses, Monitores, CPUS, teclado e outros. **09/05/2024 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 250577. Compartilhado PME veículos. Loc.: PE, RJ, Caminhões. **09/05/2024 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 250797. Drogasil RJ. Loc.: SP. Escada, Cadeira, Gaiola, Armário, Estruturas Metálicas. **09/05/2024 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 249651. True 3ª Leilão - Apos, Salas, Terrenos e Loja. Loc.: GO, MG, RJ, RS, SP. Terrenos, apartamentos, lojas e salas comerciais. **10/05/2024 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 251078. Grupo Zaffari. Loc.: RS. Empacotadora Automática, Prensa Hidra, Compressor de Ar, Transformadores, Forno Industrial, e outros. **10/05/2024 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 249942. CCB - Terrenos e Prédio Comercial com Pagto. Loc.: BA, PI, SP. Terrenos e Prédios Comerciais.

MILAN LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAIS
LEILÃO C/ APROX. 140 VEÍCULOS
RECUPERADOS DE FINANCIAMENTO E DE FROTA
DIA 02 DE MAIO 2024 (QUINTA-FEIRA) ÀS 9:30H. PRESENCIAL E ONLINE - ROD. RAPOSO TAVARES, KM 20 - SÃO PAULO - SP
9BHG8C13BJP053955 - 9BHBG51CAKP043715 - 936CMNFNVJB037669 - 93XXTG2AWECD04400 - 9BD5781FFLY382221 - 9BHBG51CAPP504877 - 9BFZK53AD3D41609 - 9BGPB68N0FB028929 - 93YRBB003KJ471098 - KMHFC41DBAA479260 - 9BWAH4126HT515671 - 9BHBG51CAEAP192243 - 9BD27805MD7693639 - 988675134HKH35964 - 8AFSZZFFCEJ020930 - 93Y5SRD46J7886252 - KMHDC51EABU181702 - 9BD1196GDH1141884 - 9BFZB557PE8847164 - 9BGPB69M08C195714 - 8AJDA8CD0K1881015 - 9BDF7824FHY161760 - 9BGBA8030BP173334 - 9BFZH55L8K82459164 - 9BGBJ75Z0DB189604 - 9BD19713MG3296626 - 9BFZH55J7H8406004 - 9BWA455Z2E4057788 - 9BFZ7H55L8K8260169 - 9C2KC2210JR028200 - 9C2MC4410LR001217 - 9C2KD0810JR024660 - 9C2JF8500NR12813 - 9C2MC4410HR100083 - 9C2MD4100GR000637 - 9C2KC2210JR028189 - 9BWD405U1CT057262 - 9BD27846PCT7448644 - 8AWPB45ZXCAS10113 - 9BD196271E2189936 - 93YBSR7UHB776307 - 9BWA05W2BP05105 - 9BFZH55J0H8459160 - 9BWD809N29P019590 - 9BWBEB06X444001632 - 9BHBG51CAKP944395 - 9BD196283F1671678 - 9BD195102EH529542 - 9BWA05U07CP123662 - 9C2KC2500MR029217 - 9C2KD0810JR024670 - 9C2KC2210GR017720 - 9C2MD4100GR010559 - 9C2KC2210JR028190 - 9C2TE35008R000006 - 9C2TE34008R000250 - 8A1LZBW2TEL717350 - 93YRBB009LJ958906 - KMHDC51EAAU204305 - 9BD196271E2176446 - 8AD2MKFVXWDG031736 - 8AFSZZFFCGJ388937 - 8AC903672AE028271 - 9BGRP48F0CG263368 - 9BD196283F2299422 - 9BFZH55L8K8000594 - 935SLFYFYEB515438 - 93Y5SRD04FJ29249 - 98RDC21B4MA004924 - 9BWD405U6BT227159 - 9BD196283F2229718 - 9BD19627NH2301563 - 93YASRD04FJ29249 - 98RDC21B4MA004924 - 935DSDFYFYEB517811 - 8AJDA8CDXK1881507 - 9BFZF55A0D8400304 - 9BMB68156B3335299 - 9BWPB45Z3D4185754 - 9C2KC2210HR003343 - 9C2KD0810JR024671 - 9C2KC2500MR019752 - 9C2KC2210NR051015 - 9C2KC2500NR062759 - 9C2JF8500NR0040572 - 9C2KD2710LR100060 - 8AJFA8CBXK2005866 - 935SUNFN2EH529542 - 9BWA05U08B113489 - 9BWA05W0EP034667 - 9BFZH55L7J8022120 - 9BGLK48U0K244050 - 2FMDK4KC6BA73902 - 8AP196271D4016597 - 3C4PFABBOCT274310 - 9BD19241X43026654 - 9BWA05Z7B4020012 - 93YBSR7RHEJ981518 - LJ16AK230D4408812 - 93YBSR7AH9J260690 - 9BWA05W29T137831 - 935CHN6AVBB500430 - 9BGLK48U0HB133177 - YV1DZ475BC2297166 - 9BWD405U7BT194348 - 93YBSR7RHEJ878161 - 9BD19716TJ3334249 - 9362MN6AYAB044157 - 93Y4SRD64FJ452572 - 932EN6A95B035235 - 93YBSR7RHEJ748266 - 9BWC405X2T116362 - 9BFZK03A19B005642 - 9BHBG51CADP056160 - 935SLNFN2FB536973 - 9BWA05W5EP023485 - 9BFZF55A1D8345247 - 8AD3CRFJNCG026739 - 9BGC69M06B221219 - 9BWA45U6EP148016 - 9BGT69J0BB292564 - 9BFZF55A9E8087979 - 9BWD805U3BT160405 - 9BFZK53A2CB372974 - 9BD196281B9002644 - 9BWD845U1ET068835 - 9BWA05U6CP090852 - ZFA160000S2770945 - 3N1DK3CD9EL204370 - 9532A52R8AR005485 - 9BDCBAN17GB110560 - 93YLMN3ABJ8879113 - 93HFA65309Z100148 - 9BWA05W5EP012062 - 9BD196283E2181332 - 8AP196271E4068560 - 3N1AB61D38L602847 - 9BVT2T627CE382255 - 9BVT5T729FE403181 - 9BFVCE1N16BB76906 - 9BFVEAD57HBS97024

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Pregão físico: Rua Sebastião Américo de Jesus Lins, 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.superbid.net.

03/05/2024 A PARTIR DAS 12:00. ID: 250142. Log Business. Loc.: SP. 182 m² Mezanino, Porta Pallets, Prateleiras, Caixas Plásticas, Bandejas, Balanças. **09/05/2024 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 250619. Montreal. Loc.: SP. Torno CNC, Torno Automático, Fresadora, Prensa Hidráulica, Robô Manipulador, Etc.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Pregão físico: Rua Sebastião Américo de Jesus Lins, 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schaner - JUCESP nº 452. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.superbid.net.

06/05/2024 A PARTIR DAS 11:00. ID: 250907. Banco MB. Loc.: MG, MT, RJ. Caminhões e Semirreboque. **08/05/2024 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 248303. Corteva. Loc.: SP. Gerador de Energia WEG SPW. **08/05/2024 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 249807. MERCEDES-BENZ DO BRASIL. Loc.: SP. Carretas rebocáveis, Carrinhos metálicos, Mobiliários Diversos. **08/05/2024 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 250197. Sumicity Termos. Loc.: RJ. MODENS ROTATEORES NOKIA. **08/05/2024 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 250607. GZD. Loc.: SP. Tintas, Spray, Seladora e Caixas de Papelão. **08/05/2024 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 250683. Bauko. Loc.: ES, RJ, SP. Toyota Etios HB, Toyota Corolla GLI, Fiat Strada Endurance. **08/05/2024 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 250723. Ultracargo. Loc.: SP. Sucatas de Motores de Indução, Sucata de Válvulas e Sucata de Atuadores. **09/05/2024 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 250537. CNC. Loc.: SP. Forno Industrial, Carretas Semi Reboque, Monitores Usados, Patinete Elétrico e outros. **09/05/2024 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 250543. Continental. Loc.: SP. Injetoras. **09/05/2024 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 250147. Compartilhado 1318 A. Loc.: RJ, MG, ES, PR, DF, SP, BA, GO, AM. Extintores, Vaso de Pressão, Luminárias de Led, Disjuntores, Transformadores e outros. **09/05/2024 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 250254. Supermilk. Loc.: ES, MG, MS, PE, PR, RJ, SP. Carregadeira, Chevrolet C20 Custom, Hyundai HR e Outros. **09/05/2024 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 250944. GM. Loc.: SP. SP15 Desktops, 26 Notebooks E 34 Telefones Cisco. **10/05/2024 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 250546. Minas Ligas. Loc.: MG. Empilhadeira, Pá Carregadeira, Iveco Daily, Fiat Strada e Outros. **10/05/2024 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 251014. Usina Santa Adélia. Loc.: SP. Caminhões, Tratores, Colhedoras, Chassi de Colhedora. **10/05/2024 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 250416. Usina Santa Isabel. Loc.: SP. Saviore, carregadora de Pneus, Plantadora de Cana, etc. **10/05/2024 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 250941. Amaggi. Loc.: MT. Fiat Uno, Polo, Sprinter, Honda NXR, Honda XRX, Abastecedor de Fertilizante.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cas@superbid.net - Pregão físico: Rua General

Próxima novela do SBT, “A Caverna Encantada” tem tudo para estreiar antes do previsto

A Caverna Encantada”, substituta de “A Infância de Romeu e Julieta” no SBT, segundo informações internas, poderá entrar no ar em julho. Até então, o comentário na emissora era de que o lançamento aconteceria em agosto, como parte da programação de aniversário: 43 anos. Em televisão, datas de estreia mudam a todo o momento, portanto, resta aguardar o anúncio oficial. “Caverna”, mais um texto da equipe de Iris Abravanel, vem aí com a missão de recuperar o ibope perdido pela atual novela. O projeto navega nas mesmas águas de grandes sucessos já produzidos pelo SBT, como “Carinha de Anjo”, “Carrossel” e “Chiquititas”. Um roteiro com muito mistério, romance, humor, fantasia e música. Miguel Coelho, Isabela Souza e Mel Summers são os protagonistas. No começo da trama, Elam Lima também terá uma função importante, no papel de Paulo, pai da protagonista Anna (Summers). O desaparecimento do personagem em uma missão secreta desencadeia os fatos da história.

TV Tudo Vai que vai. Carlos Alberto de Nóbrega completa 70 anos de carreira artística nesta quarta-feira. Ele assinou contrato em 1º de maio de 1954 com a Rádio Nacional de São Paulo. Certamente, no dia de hoje, será motivo de muitas homenagens no SBT pela data, que coincide com as gravações de “A Praça é Nossa”.

Mazaab. Julianne Trevisol, intérprete de Mazaab na série

“Reis”, encerrou sua participação nas gravações. E já se encontra em um festejado destino de férias na Bahia, de frente para o mar.

Dois tempos. Viviane Araújo abriu conversas com a Afroreggae para integrar o elenco de um novo trabalho da produtora. A atriz que está a caminho de Portugal para apresentações do espetáculo “A Toda Poderosa”.

Homenagem. Christina Rocha entra para o seleto grupo de nomes que terão suas trajetórias contadas em documentário no +SBT, plataforma de streaming da casa. A apresentadora, como se sabe, se desligou recentemente do programa “Tá na Hora”, mas continua contratada da emissora.

Previsão. O SBT ainda não tem uma posição oficial sobre o lançamento da plataforma +SBT. Segundo apurado, isso deverá acontecer entre julho e agosto.

Manhã. Na sede do Morumbi, a pergunta que não quer calar: por que a BandNewsTV não usa os antigos estúdios do BandSports? Todo dia é uma operação de guerra para a transição do Jornal BandNews 1ª Edição para o Jornal Gente e do Jornal Gente para o Manhã BandNews.

Tarde. Uma operação complicada também para montar o estúdio do “Entre Nós”. Os jornais que antecedem e sucedem ficam espremidos. Daí, não seria mais fácil usar os estúdios do BandSports para transmitir alguma coisa e quebrar um pouco esse monta e desmonta? Em tem-

po: algumas ações do “MasterChef” estão acontecendo naqueles espaços.

Tiro certo. A cada episódio da série “Justiça 2” no Globoplay, a certeza no acerto da escalação de Marco Ricca para viver o bandido da história. Muitos atores badalados têm lá grande dificuldade em se mostrarem como personagens. Se repetem o tempo todo. Não é o caso do Ricca.

Sobra talento. Ainda a propósito de “Justiça 2”, entre os seus muitos destaques, Alice Wegmann, fazendo uma personagem violentada pelo tio. Depois do bonito trabalho em “Rensga Hits!”, repete a dose nessa série de Manuela Dias. Alice é uma das nossas jovens atrizes mais disputadas atualmente pelo mundo do Entretenimento.

Irresponsabilidade. Tem um pessoal na internet se especializando em “divulgar” salário de jogadores de futebol, principalmente quando eles vão mal em campo. Nem aí para as consequências.

Ritmo de festa. O clima nos bastidores do “Fofocalizando”, no SBT, é de comemoração após alguns meses difíceis. A atração tem ficado várias vezes entre os assuntos mais comentados nas redes sociais, vários vídeos viralizando e a audiência crescendo. O programa, por exemplo, aparece na vice-liderança em diferentes praças do PNT pelo Brasil. Devido ao bom momento, vai até rolar uma festa de comemoração com todo o elenco nesta quarta-feira, com o Fofokuito comandando o evento.



INSTAGRAM@MIGUELCOELHO1

BATE REBATE

• O Globoplay promove, no próximo dia 8, a estreia de “Um cara comum da Bahia”, documentário sobre Davi, campeão do “BBB24”...
• ... Por conta de tudo o que rolou após a final do programa, resta saber como será a audiência desse trabalho.

• Entre os dias 26 a 30, no Rio de Janeiro, a Barho Produções e JMP produções promovem as audições para formar o elenco de “Um Musical Chamado Favela”. Direção: Gustavo Barchilon...
• ... Ainda dos palcos, con-

firmada para 7 de junho a estreia de “Priscilla, a Rainha do Deserto”, com Reynaldo Gianecchini e Diego Martins.
• Tatá Werneck gravou o “Conversa com Bial” para, entre outras coisas, falar da nova temporada do “Lady Night”.



HORÓSCOPO

Por João Bidu
ESPECIAL PARA A GAZETA



ÁRIES.

A Lua entra na fase Minguante logo cedo e deve influenciar bastante as suas relações sociais! A vontade de aproveitar o feriado ao lado dos amigos e das pessoas mais íntimas deve falar mais alto, mas tenha cuidado com o ciúme. Sintonia ótima no amor.



TOURO.

Primeiro dia do mês com feriado é tudo de bom, só não convém adiar ou postergar assuntos urgentes, viu? As coisas devem fluir de acordo com as suas expectativas ao longo do dia, só reserve um tempo para relaxar e cuidar do seu bem estar. O clima tende a ficar mais íntimo no amor.



GÊMEOS.

O novo mês começa com mudanças, algumas boas, e outras nem tanto. Mas pode ter gratas surpresas com assuntos e pessoas diferentes. Só dê uma atenção especial à saúde, e tente recuperar suas energias para socializar e passear mais tarde. Clima bacana no amor.



CÂNCER.

As atenções cancerianas ficam nas finanças. Mas nem todos os planos podem dar certo logo de cara, e convém abrir o olho. Ainda bem que o astral melhora depois e você vai contar com sua percepção e esperteza para se dar bem! Desejos intensos no amor.



LEÃO.

Leõesinhos vão começar o novo mês sonhando com mudanças e elas têm tudo para acontecer, só não convém ir com muita sede ao pote. Tenha mais paciência, deixe as coisas fluírem naturalmente e não force a barra com ninguém. Novidades incríveis devem surgir no amor.



VIRGEM.

Saúde é o que interessa, o resto não tem pressa! Esse é o recadinho para quem é de Virgem e quer começar o mês com tudo em cima. Alguns contratempos podem surgir, mas o clima vai melhorar. No amor, os desejos vão ficar à flor da pele.



LIBRA.

A Lua brilha em seu paraíso e promete um feriado feito sob medida para você socializar, atrair amizades e muita diversão! Só não convém sair gastando sem critério, porque recuperar sua estabilidade material. Clima perfeito no amor.



ESCORPIÃO.

A Lua Minguante aconselha a ir com calma na alma. Há sinal de altos e baixos com a família, então mostre mais jogo de cintura. Mas o astral vai dar uma guinada depois do almoço e a sintonia deve aumentar em suas relações. No amor, curta a companhia um do outro.



SAGITÁRIO.

Quer aproveitar tudo o que tem direito no feriado? Errada não tá, mas as estrelas recomendam a controlar os ímpetos e a sinceridade. A saúde também pode precisar de atenção extra, mas você vai esbanjar simpatia. Tudo lindo no amor.



CAPRICÓRNIO.

Os assuntos financeiros estarão na ordem do dia e tudo indica que você vai começar o mês buscando alternativas para faturar. Foque no que precisa ser feito e evite gastar com coisas supérfluas. No amor, tenha tato para lidar com o ciúme.



AQUÁRIO.

Maio chegou com feriado e a presença da Lua no seu signo,



PEIXES.

Eita, o novo mês começa com altos e baixos, mas não permita que isso interfira em suas relações nem te distancie das pessoas queridas! Ainda bem que o clima vai dar uma guinada, e você deve sentir mais firmeza para superar bagacinhas. Vibe tranquila no amor.

CAÇA-PALAVRA

www.coquetel.com.br

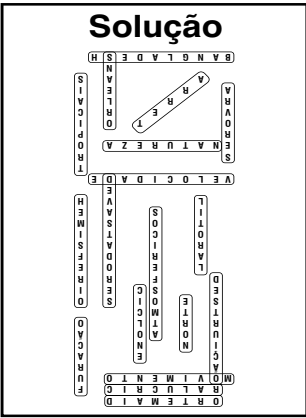
© Revistas COQUETEL

Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

Como surgem os furacões?

Um dos mais temidos fenômenos da NATUREZA, o furacão se forma nas regiões oceânicas **TROPICAIS** e é resultado da combinação de uma série de fatores **ATMOSFÉRICOS** e geográficos. Manifesta-se em um sistema **CIRCULAR** de movimentação do ar em alta **VELOCIDADE**, podendo chegar a 250 km/h ou até mais, e com **DIÂMETRO** que alcança centenas de quilômetros. Um fato curioso é que o **FURACÃO** se move no sentido horário no **HEMISFÉRIO** Sul, e anti-horário no Hemisfério **NORTE**, como efeito do **MOVIMENTO** de rotação da **TERRA**. Quando avançam pelo **LITORAL**, os furacões derrubam edifícios, arrancam **ÁRVORES** e arrastam automóveis, podendo causar **DESTRUICÃO** em grandes proporções. Entre os furacões mais **DEVASTADORES** da história se incluem o chamado São Calisto II, ocorrido em 1780 nas Pequenas Antilhas e no Caribe; o **CICLONE** Bhola, em 1970 em **BANGLADESH** e na Índia; e o Katrina, que destruiu a cidade americana de Nova **ORLEANS**, em 2005.

R O R T E M A I D L L
R R A L U C R I C G F
M O V I M E N T O G U
O ã N N T E S G D D R
F Ç C N D B E G N D A
Y I N N C C N N T G C
R U L O D A O D T L ã
F R G R H T L N D T O
Y T R T Y M C M B N T
R S S E C O I G S N O
N E N T N S C R E T I
E N D N N S F N N R F R
E N L N M E N M O F E
M N A B D R D N D T F
G R R F S I L A A R S
G N O M F C T T T L I
R N T C T O D R S R M
Y N I S H S C D A F E
T T L F H F L S V S H
T C T H C C D T E T D
V E L O C I D A D E R
F C D T Y D N R C N T
S L F L S L R R C C R
E N A T U R E Z A C O
R T T R R D N R R Y P
O H C L Y B T M O N I
V E T G G E D R R T C
R T B N R T S Y L R A
A N N R M L C G E H I
B T A T G R C L A T S
Y L N C C T G T N R F
B A N G L A D E S H F
2



PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACASTRO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 28/2024 - PROCESSO Nº 4.878/2024.

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA A AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (DOCES, CHOCOLATES E BEBIDAS) PARA OS DIVERSOS SETORES DOS SERVIÇOS SOCIOASSISTENCIAIS. **IMPORTANTE:** Pedidos de esclarecimentos e Impugnações: Até às 23h59 do dia 17/05/2024 pelo site <https://comprasbr.com.br>. Recebimento Das Propostas: até às 8h30min do dia 22/05/24. Início Da Sessão De Disputa: às 9h00min do dia 22/05/24, site eletrônico: <https://comprasbr.com.br>. **Formalização De Consultas e Edital:** Por telefone (31) 3847.7000 – Ramal 218/208, e-mail compras@miracastropi.sp.gov.br ou pelo site <http://miracastropi.sp.gov.br/licitacoes/>.

SAULO SILVA VIEIRA - Diretor do Departamento de Compras e Projetos

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial Público ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.469.444, em 7º de junho de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **DENISE CERRI OPATRYN**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 44.445.114-1, inscrita no CPF/MF nº 025.058.558-89, residente e domiciliada na Rua Espanhola nº 252, Jardim Europa - CEP 01406-040; **ILZA GERÁ CERRI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.330.308-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 212.645.888-10, residente e domiciliada na Rua José Feliciano, nº 75, apartamento nº 62, Vila Mascote – CEP 04362-040; e **SERGIO OPATRYN**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.696.099-X, inscrito no CPF/MF nº 025.058.558-89, residente e domiciliado em endereço comercial na Rua Marques de Iltica, nº 306, conjunto 32, Vila Buarque – CEP 01223-000, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 2005, adquirida através de compra e venda, inscrita no Registro de Imóveis nº 12 localizado no Bloco G, designado "Edifício Platão", em construção, datado de 11 de outubro de 2005; posse essa que se refere ao APARTAMENTO nº 12 localizado no 12º andar ou 17º pavimento do BLOCO "G", designado "Edifício Platão", integrante do "Condomínio Reserva Casa Grande", situado na Avenida Washington Luiz, s/nº, 1576, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área útil de 370,950m² e área comum de 296,328m², na qual já se acha incluída a área referente a 05 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizadas nos 1º, 2º, 3º e 4º subsolos ou 4º, 3º, 2º e 1º pavimentos, para a guarda de igual número de veículos de passeio, com**

fração ideal de 0,2450% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 273 feito na matrícula nº 94.990 deste Serviço Registral. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os atos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos TOWER MOBILIARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., LAZER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CONSTRUTORA NOROESTE S/A e CONSTRUTORA ODEBRECHT S/A, serem devidamente informados das exigências(s), desde que fundamentada(s), em face ao titular do domínio, bem como as confrontações, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo segue o curso previsto na referência Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer manifestação por escrito de quem seja prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo 1º da Lei nº 6.015/1973. Dado e passado no 1º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 30 dias do mês de abril de 2024. O Oficial.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS PROCESSO Nº 0176161-13/2013-26.0002 (A)M. JIM JAZZ, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, (Dr.) SERGIO LUDOVICO MARTINS, na forma da lei, FIZ SABER a LEONARDO APARECIDO LIMA DOS SANTOS, CPF. 348.781.809-62, que lhe foi proposta uma Ação pelo procedimento comum por parte do **BANCO SANTANDER BRASIL S.A.** alegando em síntese que a referida ação foi distribuída em face do(a) Sr(a) **LEONARDO APARECIDO LIMA DOS SANTOS**, CPF nº 348.781.809-62, com o valor de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Foram realizadas tentativas de citação em face do Requerido, no entanto sem sucesso. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, no prazo de 20 dias por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e, por, no prazo de 20 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não comparecimento do Réu acarretará a revelia e a consequente extinção do processo com julgamento do mérito. Será o presente edital publicado na forma da Lei nº 11.340/2006. Dado e assinado nos autos de São Paulo, em 08 de maio de 2013.

Documento assinado digitalmente
 conforme MP nº 2.200-2 de
 24/08/2001, que institui a Infraestrutura
 da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S. Paulo
 com circulação em bancas de jornais e assinantes.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser
 conferida através do QR Code ao lado ou pelo site <https://fjp.gazetasp.br>

6ª VARA CÍVEL – FORD DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - C240412
EDITAL DE PRACA JUDICIAL – VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO - Art. 887, § 3º CPC- EDITAL DE PRACA JUDICIAL ONLINE – ocorrerá no site da Gestora Gislene Lofes (https://www.globaleiloes.com.br/), Cássia Negrete Nunes Balbino – Lelloeira Oficial – JUCESP Nº 1.151. Processo nº 0011863-08/2021.8.2.6.0554. 6ª Vara Cível de Ford da Comarca de Santo André. Executados: COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO (CNPJ Nº 01.207.343/0001-94), COOPERATIVA HABITACIONAL NOVA ERA BARUERI (CNPJ Nº 11.98.824/0001-34), COOPERATIVA HABITACIONAL NOSO TETO (CNPJ Nº 72.743.000/0001-59) e PAULICOP PLANEJAMENTO E ASSESSORIA A COOPERATIVAS HABITACIONAIS LTDA-ME (CNPJ Nº 98.992.958/0001-72). Ora ative: Apartamentos Conjuntos Residenciais Condomínio Residencial Condomínio Jardim do Estado, Santo André/SP CEP: 09172-180, descrição completa (matrícula) 134.513 – 1ª Oficial de Registro de Imóveis de Santo André – Inscrição Cadastrel: 11.393.152. Valor de avaliação atualizado: R\$ 286.925.34 (Abril/2024). A 1ª Praca terá início no dia 20/05/2024 às 14:00 horas e encerra em 23/05/2024 às 14:00 horas. A 2ª Praca iniciará em 23/05/2024 às 14:00 horas e se encerrará em 12/06/2024 às 14:00 horas. INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)s para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada.

LEILÕES ONLINE:
 • **06/05/2024, a partir das 09h30** - Móveis, Eletros e Utensílios - Refrigerador, Lavadoras, Mesas, Cadeiras, Marteleiros e Etc. • **06/05/2024, a partir das 11h00** - **JOHNSON CONTROLS** - Itens de Manutenção, Reparo e Operações - Ar Condicionado, Válvula de Segurança, Sensor de Pressão, Capacitor, Parafusos e Etc. • **07/05/2024, a partir das 16h00** - **HEATING COOLING** - Ares Condicionados, Ferramentas e Peças. • **08/05/2024, a partir das 10h00** - YORU - Bens de Luxo Decorativos - Móveis, Cadeiras, Sofas e Etc. (Suas inscrições) • **16/05/2024, a partir das 10h00** - **KARIM COURI** - Desativação de Escritório - Estações de Trabalho, Cadeiras, Armários, Sofas e Itens de Informática. •

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 3003.0677
www.KWARA.com.br

 EDITAL DE LICITAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 09 de maio de 2024, a partir das 09h20min

2º LEILÃO: 10 de maio de 2024, a partir das 14h20min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leloeiro(a) JÚRCUP Nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antunes de Jesus Lins, 1177 - Janga Leão - Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente Edital viram ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO do modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 5.154/1997, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 30.400.888/0001-02, nos termos do Instrumento particular em eficácia de escritura pública nº 0102/9338, entre as partes supracitadas, para a alienação fiduciária em garantia do CPF nº 255.344.428-16, no dia 09 de maio de 2024, a partir das 09h20min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 527.995,95 (quinhentos e vinte e sete mil, novecentos e noventa e cinco reais e oitenta e um centavos), o imóvel matriculado sob nº 215.119-01 na Vinte e Nona Circunscrição de Imóveis de São Paulo/SP constituído por Predio residencial situado na Rua Amzeira, nº 105, Vila Nova York, em São Paulo/SP, área de terreno de 200,00m² e área construída de 163,42mt²; Cadastro Municipal: 148.236.0043-00, inscrita no Livro 1.156, folha 15, da matrícula nº 1.156, do Cartório de Registro de Imóveis nº 1.156, da circunscrição do Banco Santander (Brasil) S/A, imóvel Onçudo. Caso não haja lances em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 10 de maio de 2024, a partir das 14h20min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 416.227,47 (quatrocentos e dezesseis mil, duzentos e vinte e sete reais e quarenta e sete centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 5.154/1997. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOL LEILÕES (sol.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (superbid.net). Para mais informações, consulte o edital disponível no endereço eletrônico do Leloeiro(a) SOL LEILÕES (sol.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.3602 ou e-mail: moveis.sas@superbid.net. (Dossiê 02.21669).

 **EDITAL DE LICITAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**

1ª LEILÃO: 31 de maio de 2024, a partir das 09h50min

2ª LEILÃO: 03 de junho de 2024, a partir das 13h50min (***horário de Brasília**)

Alexandre Travassos, Leiloeiro (Ato), JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antunes de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elia – Embu das Artes/SP, C.F. SADERB a quem todos os presentes EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levara a PÚBLICO LEILÃO e ao presente edital sob o nº 502.565.956 (quinhentos e sessenta e cinco mil e quinhentos e seis reais e sete centavos), o imóvel do **(BRASIL) SA - CNPJ nº 04.980.0000001-42**, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 07011923005988, firmado em 08/02/2023, no(s) **Fiduciante(s)** **NATHALIA REIS TEXEIRAZINIZETE RES DA SILVA**, maior/minor, inscrita no CPF nº 365.027.578-94 e **SA - CNPJ nº 04.980.0000001-42**, no dia **31 de maio de 2024, a partir das 09h50min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo qual seja R\$ 502.565,956 (quinhentos e sessenta e cinco mil e quinhentos e seis reais e sete centavos), o imóvel do **SANTANDER**, situado no nº 147.495 da 15ª Circular do Registro de Imóveis de São Paulo/SP; Santa Catarina por Apartamento nº 52, localizado no 5º pavimento do Edifício Capangaba, situado à Avenida General Olímpico da Silva, nº 386, Bairro Santa Cecília, em São Paulo/SP; tendo a área total construída de 76,65m² e a fração ideal no terreno de 0,016%; Cadastro Municipal: 020.045.0032-8. Venda em caráter "as visto" e no estado de conservação que se encontra. Conta conforme R/O nº 19 alição fiduciária do valor do Banco Santander (Brasil) S.A. Imovel de propriedade do BANCO SANTANDER (Brasil) S.A., inscrita no CNPJ nº 04.980.0000001-42, para fins de alienação fiduciária local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo qual ou superior a R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site na Loja São LEILÕES (sold.souperlend.net) e no SUPERFID EXCHANGE (www.superfid.net), onde estarão disponíveis as informações sobre o processo licitatório e o Superfide Exchange (www.superfid.net) ou telefone (11) 4950.3022 ou e-mail: moises@superfid.net. (Cossig 22/23/2023).

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: COM O CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. [ACESSE WWW.COPART.COM.BR](http://WWW.COPART.COM.BR), CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

NESTA QUINTA-FEIRA, 02/05/24 às 10h00.
198 VEÍCULOS: AVARIAS EM TRANSPORTE, ENCHENTE, COLISÃO, ROUBO, FURTO E VEÍCULOS EM FINAL DE VIDA ÚTIL.

JOSÉ CARLOS CHAGAS
LEILOEIRO OFICIAL JUCESP 940

Local do Leilão: Estrada Muranaka, 199 - Jd.N.Horizonte - Itaquaquecetuba/SP.

NºDOS CHASSIS: 1B758218-NOR, 3B127697-NOR, 44026989-NOR, 4C175309-NOR, 4G137549-NOR, 4P089016-NOR, 4R039578-NOR, 6B102262-NOR, 6B222418-NOR, 6T031491-NOR, 6U342595-REC, 73065647-NOR, 74953611-NOR, 7M100531-NOR, 78202461-NOR, 84007176-NOR, 84104282-REC, 86019911-NOR, 8L060512-NOR, 8R001008-NOR, 8R042157-NOR, 94259391-NOR, 9P031597-AVA, 9T195175-REC, 9Z120144-REC, A4027038-REM, A4278234-NOR, AB168684-NOR, AB244459-NOR, AC423640-NOR, AG242803-NOR, AG526765-NOR, AL3436735-NOR, AP067745-NOR, B7383706-AVA, B8124725-NOR, B8897488-REC, BB302543-NOR, BG207718-REM, BJ692948-NOR, BT120479-NOR, C0055341-NOR, C1089163-AVA, C4109963-NOR, C4134740-NOR, C5769820-NOR, C7338900-NOR, C8695122-NOR, C8A39884-NOR, CB214740-NOR, CB218372-NOR, CB322812-NOR, CB527131-NOR, CC231870-NOR, CCB39670-NOR, CJ323773-NOR, CK204238-NOR, CM163483-NOR, CP206919-NOR, CR301231-NOR, CT159697-NOR, CU002894-NOR, D2220993-REC, D2408874-NOR, DB486544-NOR, DC401063-NOR, DG048149-NOR, DG199171-NOR, DJ640960-REC, DP010281-NOR, DT318595-NOR, DZ127732-NOR, E3190967-NOR, E4119209-REC, E4153321-NOR, E6068076-NOR, EB692129-NOR, EG524088-NOR, EM208107-NOR, EP033636-NOR, ER021799-NOR, ER095552-NOR, ER106106-NOR, ES639106-NOR, EU004962-NOR, F0061998-NOR, F4202200-NOR, F8541580-NOR, FB034247-NOR, FB148011-NOR, FB236949-NOR, FB527616-NOR, FD694806-NOR, FG289155-REC, FG299735-NOR, FL407824-AVA, FP495219-NOR, FR541618-NOR, FZ116203-REC, FZ230828-NOR, FZ238723-NOR, F0079392-NOR, G8564734-NOR, GB025350-NOR, GB107914-NOR, GM116347-REM, GP524028-NOR, GT534829-REC, GZ209092-NOR, H0080139-NOR, H0089638-REC, H4336317-REM, H8099920-NOR, H8103464-NOR, HB530473-NOR, HG164442-NOR, HG228006-NOR, HKH13945-NOR, HP72581-NOR, HP779662-NOR, HY146139-NOR, J0826996-REC, J1143195-NOR, J2108489-REC, J3352573-NOR, J3587377-NOR, J9101712-REC, JJ051388-REM, JJ221504-NOR, JKH86838-NOR, JP004470-NOR, JP039984-NOR, JP283507-REC, JP877926-NOR, JT115161-NOR, JT508797-REC, JT551953-NOR, JY184187-NOR, K0431974-NOR, K0385549-NOR, K8323559-REC, KB112463-NOR, KB122302-NOR, KG355198-REM, KKB977240-NOR, KM704374-NOR, KP062954-NOR, KTS21374-NOR, KZA01856-REC, L0031291-NOR, L3384264-NOR, L4095488-NOR, LC402097-NOR, LG168375-NOR, LP166077-NOR, LT006712-NOR, LT060234-REC, LY697885-NOR, M0050554-NOR, M2261703-NOR, M3400108-NOR, M6046829-NOR, MKK47073-NOR, MP031852-REC, MR047902-REC, MY699532-REC, MYV11284-REM, N4013627-NOR, NK475931-NOR, NKE79627-NOR, NL816839-NOR, NM100051-NOR, NP324721-NOR, NR031957-NOR, NR204746-NOR, NT026737-REC, NT102965-NOR, NU001092-NOR, NYL84139-NOR, P9230246-NOR, PJ201657-NOR, PL813417-NOR, PM000106-NOR, PP003336-REC, PP036363-REC, PR006967-NOR, PS000040-NOR, PTO26841-REC, RB527884-NOR, RG541883-REC, RK127269-NOR, RR000125-NOR, RZ934015-NOR, Y2075445-NOR, YJ100792-NOR, YP009002-REC.

CONDIÇÕES: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM E SEM GARANTIA. DÉBITOS DE IPVA, MULTAS DE TRÂNSITO OU DE AVERBAÇÃO QUE POR VENTURA RECAIAM SOBRE O BEM, FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, CORRENDO TAMBÉM POR SUA CONTA E RISCO A RETIRADA DOS BENS. NO ATO DA ARREMATÇÃO O ARREMATANTE OBRIÇA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINITIVA E IRRECORRÍVEL, AS NORMAS E DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO ESTABELECIDAS NO CATÁLOGO DISTRIBUÍDO NO LEILÃO. JOSÉ CARLOS CHAGAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 940. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. RUA HENRY FORD, 965 OSASCO-SP TEL.: (11) 3651.8800 FAX: (11) 3681.0366. **(CATÁLOGO, LOCAL DE VISITAÇÃO, DESCRIÇÃO COMPLETA E FOTOS NO SITE).**

Assinada por

GAZETA DE SP PAULO

Assinado por: **GERALDO GAZETA SP** / T05A-04700000000170

CNPJ: 09.583.888/0001-01

Assinado em: 20/08/2024 às 10:58:49

☒ CEF Brasil - Cx. Seletores e Receitas Federal do Brasil - RFB
 São Paulo, 05 de Set de 2024
 Sistema: AC/RECEITA-SP-01

 ICP-Brasil

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a Infraestrutura
da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo
com circulação em bancas de jornais e assinantes.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser
conferida através do QR Code ao lado ou pelo site <https://fkip.gazetasp.com.br>

